



Schmuckes Häuschen mit traumhafter Aussicht in Nenzing



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Anja Gmeiner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	+43 664 44 37 058
E-Mail:	a.gmeiner@remax-immowest.at

- + Große Terrasse im OG
- + Holzherd in der Küche
- + Separates Esszimmer
- + Atemberaubende Aussicht auf die umliegende Bergwelt
- + Skigebiete und Naturpark "Nenzinger Himmel" in unmittelbarer Nähe

Nostalgie pur im idyllischen Nenzing, wo dieses schmucke Häuschen in Hanglage thront. Dieses Haus ist ein Juwel für Wintersportliebhaber, denn in unmittelbarer Nähe locken kleine, feine Skigebiete, die das Herz jedes Schneesport-Enthusiasten höher schlagen lassen. Die bequeme Erreichbarkeit größerer Skigebiete wie Montafon, Brandnertal und Arlberg in nur etwa 40 Minuten macht dieses Anwesen zu einem idealen Ausgangspunkt für unvergessliche Tage im Schnee.

Doch nicht nur im Winter entfaltet die Region ihre Reize – im Sommer eröffnet sich ein wahres Wanderparadies, allen voran der malerische 'Nenzinger Himmel'. Hier können Sie die unberührte Natur erkunden und die Vielfalt der alpinen Landschaft in vollen Zügen genießen.

Das Häuschen selbst versprüht einen einladenden Wohlfühlcharakter. Die Hanglage ermöglicht nicht nur eine einzigartige Architektur, sondern auch großzügige Terrassen und Balkone, die perfekte Plätze bieten, um die umliegende Natur zu bewundern. Die Ruhe und Idylle dieses Ortes machen ihn zu einem Rückzugsort, an dem man dem Alltag entfliehen kann.

Diese Immobilie bietet Raum für individuelle Entfaltung – sei es als Familienoase, Rückzugsort für Naturliebhaber oder als Investment in eine einzigartige Immobilie im Herzen des Walgaus.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Bazulstraße 33		
Anzeigen ID	231430	Grundstücksgröße	496 m ²
Wohnfläche	166 m ²	Baujahr	1900
Zimmer	5	Objekttyp	Einfamilienhaus
Objektart	Haus	Terrasse	52,00 m ²
Badezimmer	1	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Keller	43,99 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	158.00 kwh/m ² a
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Remax_5403
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Parkplatz:	(Tief-)Garage (1) Freiplatz (1)

Kaufpreis	€ 410.000
Provision	3%