

**Traumhaftes Grundstück mit Altbestand zu verkaufen****Kontaktinformationen**

Firma: Lick & Partner GmbH  
Kontakt: Wolfgang Lick, MSc.  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Bahnhofstraße 5  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ:  
Telefon: +43 6601546499  
Mobile: +43 6601546499  
E-Mail: w.lick@lick-partner.at

In einer herrlichen, sonnenverwöhnten und ruhigen Umgebung bieten wir im Auftrag des Eigentümers dieses vollständig erschlossene Grundstück in bester Lage von Frastanz zum Verkauf an.

**Das Grundstück ist auch teilbar und verfügt bereits über ein sanierungsbedürftiges Haus!**

Das vorhandene Haus bietet Potenzial für Renovierungen und Umbauten. Auch für ein Doppelhaus oder Mehrfamilienhaus wäre es sehr geeignet, um es an individuelle Bedürfnisse anzupassen.

Mit seiner attraktiven Lage bietet das Grundstück vielfältige Möglichkeiten für maßgeschneiderte Wohnkonzepte und verspricht ein erstklassiges Wohnambiente in sehr guter Lage.

**Gerne nehme ich mir Zeit für Sie.**

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen die uns der Auftrageber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum und

Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. §30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetztes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Anhängen entnehmen. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,6% Vermittlungshonorar - inkl. 20% MwSt.

1,2% Vertragserrichtungskosten

div. Bank, Barauslagen und Beglaubigungskosten

**Im Vorfeld ist dringend, seitens des Verkäufers mit seinem Steuerberater zu klären, ob eine Immobilienertrags- Steuer (ImmoEST) zu bezahlen ist, oder ob eine Befreiung der Immobilienertrags- Steuer in Anspruch genommen werden kann.**

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage**

Lick & Partner GmbH

Ihr Immobilientreuhänder

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Beim Feldgatter 7

**Anzeigen ID** 231189

**Grundstücksgröße** 1.370 m<sup>2</sup>

**Objekttyp** Baugrundstück

**Objektart**

Grundstück

**Verfügbar ab**

Ab sofort

---

**Kaufpreis** € 895.000