



## Urbanes Arbeiten in perfekter Balance - Ihr neuer Standort: Zentral, ruhig und exklusiv



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Julian Hefel  
Adresse  
(Straße, Bundesstraße 87  
Hausnummer, 6923 Lauterach  
PLZ):  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 004366488545671  
E-Mail: j.hefel@remax-immowest.at

Mitten im Zentrum und doch ruhige Lage  
Beste Infrastruktur  
In 200 Metern mitten in der City  
Sehr hochwertige Fassaden mit veredelten Betonfertigteilen  
60 m<sup>2</sup> Innenhof  
inkl. Nutzrecht für 2 Parkplätze in der Zeit von 07:00 bis 19:00 Uhr

|   |                      |                              |                            |
|---|----------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> |                      | Vorarlberg Bregenz, Bregenz  |                            |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 231152               | <b>Baujahr</b>               | 2020                       |
| <b>Nutzfläche</b>                         | 211 m <sup>2</sup>   | <b>Objekttyp</b>             | Büro / Ordination          |
| <b>Objektart</b>                          | Gewerblich           | <b>Heizung</b>               | Erdwärme                   |
| <b>Keller</b>                             | 11,00 m <sup>2</sup> | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b> | 25.00 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>           | 2                    |                              |                            |
| <b>Klasse</b>                             |                      | <b>Externe ID</b>            | Remax_4267                 |
| <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>       | A                    |                              |                            |
| <b>Parkplatz:</b>                         | Freiplatz (2)        |                              |                            |

---

Provision

Preis auf Anfrage  
3%