

Provisionsfrei! Sonnige 3,5-Zimmer-Wohnung, renoviert, Wohnküche, Balkon, Garage optional



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Dr. Hermann Lutz
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +4369915410201
Mobile: -
E-Mail: hermann.lutz@aon.at

Sehr sonnige und helle 3,5 Zimmerwohnung in Süd- und Südostrichtung.

Die Wohnung ist innen generalrenoviert inklusive neuer Fenster, neuer Elektroinstallationen, neuen Böden, moderner Wohnküche und tollem neuen Bad mit Walk-In-Dusche.

Ruhig und verkehrsgünstig gelegen, Stadtbushaltestelle direkt vor der Tür.

Gepflegte Gartenanlage und große Allgemeinflächen mit vielen Parkplätzen.

Barrierefrei und rollstuhlgerecht.

Lift vorhanden.

Beste Infrastruktur rundherum, insbesondere Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten etc.

Aufgrund der Raumeinteilung mit Wohnküche und drei Zimmern für eine Familie oder auch für eine Wohngemeinschaft bestens geeignet

Details:

Moderne Wohnküche mit 4 Sitzplätzen

Neues Bad mit Walk-In-Dusche

Separates WC

Sonniger Balkon mit Aussicht in den großen gepflegten südseitig gelegenen Garten

2 Zimmer haben direkten Zugang zum Balkon

Eigenes abschließbares Kellerabteil

Gemeinschaftlich:

Fahrradraum

Trockenraum

Waschküche

Garage (optional):

Zur Wohnung kann eine separate Einzelgarage optional erworben werden.

Die Wohnanlage verfügt über großzügige Allgemeinflächen mit ausreichend Parkmöglichkeiten, wodurch bereits eine sehr komfortable Parksituation gegeben ist.

Die Garage bietet darüber hinaus einen klaren Zusatznutzen:

1. freistehend und einzeln abgeschlossen
2. neues, modernes Rolltor
3. idealer Schutz für Ihr Fahrzeug (Witterung, Sicherheit)
4. zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten als Abstellraum, Hobby- oder Werkstattbereich

Dadurch eignet sich die Garage nicht nur als Stellplatz, sondern auch als vielseitig nutzbarer Zusatzraum.

Kaufpreis Garage: EUR 28.000

Provisionsfrei kaufen und doppelt profitieren – nachhaltige Wertsteigerung durch geplante Modernisierung:

Provisionsfrei – keine Maklerkosten, Kauf direkt vom Eigentümer.

Innen vollständig generalsaniert (inkl. Fenster, Küche, Bad, Elektrik & Böden)

Zukunftssicher investieren: geplante Renovierung & Fernwärmeanschluss sorgen für nachhaltige Wertsteigerung bei geringer monatlicher Mehrbelastung.

Die Rate bleibt überschaubar, da die Finanzierung gemeinschaftlich über die Eigentümergemeinschaft erfolgt und sich die Kosten auf alle Einheiten verteilen. Zusätzlich können Förderungen und Zuschüsse die tatsächliche Belastung deutlich reduzieren.

Fordern Sie unverbindlich ein ausführliches Exposé an.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kastenlangen		
Anzeigen ID	230797		
Wohnfläche	76 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	4	Etage	1. OG

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	6,00 m ²
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizwärmebedarf (HWB)	124 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D

Kaufpreis € 295.000