

4 Zimmer-Wohnung | Garten | Wintergarten | Götzis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Andreas Hagspiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Götzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436641596445
E-Mail:	andreas@immo-agentur.com

Tolle 4-Zimmer-Gartenwohnung mit Wintergarten in Götzis zu verkaufen

Das Objekt welches sich in der Wiedengasse im schönen Götzis befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Von hier aus erreichen Sie problemlos sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, eine Tankstelle, Schule/Kindergarten, Ärzte, eine Busverbindung uvm.

Außerdem erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Garnmarkt im Herzen von Götzis. Hier finden Sie eine wunderbare Einkaufsstraße mit vielen verschiedenen Geschäften vor.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über ca. 112 m² Wohnnutzfläche zuzüglich einem tollen Wintergarten großen Balkon.

Raumaufteilung:

- Gardarobe/Gang
- WC inkl. Spüle
- Abstellraum inkl. WM-Anschluss
- Zimmer
- Zimmer
- Zimmer
- Badezimmer
- Esszimmer/Küche
- Wohnzimmer
- Wintergarten

- Garten

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fenster im Wohn- und Esszimmer sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Zudem sorgt der große Wintergarten für mehr Lebensqualität. Genauso ist im eine Sauna im Garten. Hier kann man nach einem anstrengenden Tag gemütlich entspannt und der Tag ausgeklungen werden.

Zusätzlich ist die Wohnung mit einer voll ausgestatteten Einbauküche eingerichtet. Hier bietet sich genügend Fläche zum kochen und arbeiten.

Das Badezimmer und WC ist getrennt. Im Badezimmer befindet sich eine Badewanne sowie ein Waschbecken.

Hier gehts zur 3D-Besichtigung: <https://3d.immo-agentur.com/1891/>

Als Zubehör steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Auch ein Tiefgaragenstellplatz, auf welchem zwei Autos Platz haben, ist vorhanden.

Zahlreiche Allgemeinautoabstellparkplätze befinden sich rundum der Wohnanlage.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
Anzeigen ID	230636		
Wohnfläche	112 m²	Zimmer	4
Bautyp	Saniert	Baujahr	1984
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Heizung	Fernwärme, Zentralheizung	Verfügbar ab	ab sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Agentur_3323
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 399.000