

Investmentpaket | 3 Zimmer + 1 Zimmer-Wohnung | Bludenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
 Kontakt: Anselm Wohlgenannt
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6
 Hausnummer: 6840 Götzis
 PLZ: 6840 Götzis
 Telefon: 0043552390533
 Mobile: 00436642051420
 E-Mail: anselm@immo-agentur.com

Investmentpaket 3-Zimmer-Wohnung + 1-Zimmer-Wohnung in Bludenz

Das Objekt liegt in der Färberstraße in Bludenz. Die gut geschnittene und freundlich wirkende Wohnung kann mit ihrer super Lage und Infrastruktur punkten. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, der Bahnhof und sämtliche Dinge für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Wohnbereich sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Vom Wohnbereich aus erreichen Sie den tollen Balkon mit ca. 7m², welcher mehr Lebensqualität garantiert. Die Wohnung verfügt über ein Elternschlafzimmer sowie ein Kinderzimmer. Weiters bietet der großzügige Wohn/Essraum mit Einbauchküche genügend Platz für die ganze Familie. Das Badezimmer weist pflegelichte Fliesen vor und ist mit einer Dusche, einem WC und einem Waschbeckenverbau ausgestattet.

Das Gebäude wurde in den letzten Jahren außen im Fenster/Türen und Fassade saniert.

Diese Wohnung ist aufgeteilt vermietet:

Wohnung 1 - Top 2c: ist eine 1 Zimmer Wohnung mit ca. 27m² und ca. 6,97m² Balkon
 Wohnung 2 - Top 2d: ist eine 3 Zimmer Wohnung mit ca. 61m² und ca. 7,24m² Balkon

Mietzins 1 Zim. Wohnung: € 570,- (Brutto) + Betriebskosten
 Mietzins 3 Zim. Wohnung: € 964,- (Brutto) + Betriebskosten

Betriebskosten monatlich 1Zim.: ca. € 107,- (inkl. € 28,- Reparaturfonds)

Betriebskosten monatlich 3 Zim.: ca. € 254,- (inkl. € 62,70 Reparaturfonds)

Grundrissdaten liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser wundervollen Wohnung und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigstermin.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseitragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Bludenz

Anzeigen ID 230600

Wohnfläche 87 m² **Zimmer** 4

Bautyp Gebraucht **Baujahr** 1966

Objektart Wohnung **Objekttyp** Allgemein

Badezimmer 1 **Balkon** Vorhanden

Terrasse 14,00 m² **Heizung** Fernwärme

Verfügbar ab Sofort **Externe ID** Agentur_3329

Kaufpreis € 375.000