



Investmentpaket | 3 Zimmer + 1 Zimmer-Wohnung | Bludenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Anselm Wohlgenannt
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6
6840 Götzis
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436642051420
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

Investmentpaket 3-Zimmer-Wohnung + 1-Zimmer-Wohnung in Bludenz

Das Objekt liegt in der Färberstraße in Bludenz. Die gut geschnittene und freundlich wirkende Wohnung kann mit ihrer super Lage und Infrastruktur punkten. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, der Bahnhof und sämtliche Dinge für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Wohnbereich sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Vom Wohnbereich aus erreichen Sie den tollen Balkon mit ca. 7m², welcher mehr Lebensqualität garantiert. Die Wohnung verfügt über ein Elternschlafzimmer sowie ein Kinderzimmer. Weiters bietet der großzügige Wohn/Essraum mit Einbausküche genügend Platz für die ganze Familie. Das Badezimmer weist pfelgelichte Fliesen vor und ist mit einer Dusche, einem WC und einem Waschbeckenverbau ausgestattet.

Das Gebäude wurde in den letzten Jahren außen im Fenster/Türen und Fassade saniert.

Diese Wohnung ist aufgeteilt vermietet:

Wohnung 1 - Top 2c: ist eine 1 Zimmer Wohnung mit ca. 27m² und ca. 6,97m² Balkon

Wohnung 2 - Top 2d: ist eine 3 Zimmer Wohnung mit ca. 61m² und ca. 7,24m² Balkon

Mietzins 1 Zim. Wohnung: € 570,- (Brutto) + Betriebskosten

Mietzins 3 Zim. Wohnung: € 964,- (Brutto) + Betriebskosten

Betriebskosten monatlich 1Zim.: ca. € 107,- (inkl. € 28,- Reparaturfonds)

Betriebskosten monatlich 3 Zim.: ca. € 254,- (inkl. € 62,70 Reparaturfonds)

Grundrissdaten liegen vor, sind jedoch auf Anfrage.

Fu?r weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne und jederzeit zur Verfu?gung.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser wundervollen Wohnung und melden sich fu?r einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
Anzeigen ID	230600		
Wohnfläche	87 m²	Zimmer	4
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1966
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	14,00 m²	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	Sofort	Externe ID	Agentur_3329

Kaufpreis	€ 375.000
-----------	-----------