



Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Tiefgarage in zentraler Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien
Kontakt: Denisa Pjanic
Adresse
(Straße, Belruptstrasse 27
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: 00435574484000
Mobile: 00436764112066
E-Mail: denisa.pjanic@mistura.at

Sie sind auf der Suche nach Ihrem neuen Zuhause? Sie lieben komfortables und angenehmes Wohnen, dann wird Sie diese hervorragend geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit ihrer großzügigen Raumaufteilung und der tollen Lage auf Anhieb überzeugen.

Highlights der Wohnung:

- Heller, offener Wohn - und Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- Tolle Terrasse – perfekt zum Entspannen und um den Tag ausklingen zu lassen
- Zwei gut geschnittene Schlaf-/Arbeitszimmer

- Eine schöne, zeitlose Einbauküche mit Fenster
- Wunderbares Bad mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster
- Praktischer Abstellraum in der Wohnung

Weitere Vorteile:

- Tiefgaragenstellplatz, genügend Besucherparkplätze
- Lift
- Sehr gute Verkehrsanbindung sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants,...
- Einzug: Ende Feb./März 2026

Wir konnten Sie überzeugen, dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung unter oder

Die Kautions für die Wohnung beträgt € 4.100,00 und kann entweder mittels Bankgarantie oder Überweisung hinterlegt werden. Zusätzlich ist die Erteilung eines Mandatsauftrages zur Erstellung eines Mietvertrages erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich einmalig auf € 650,00 zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	230150		
Wohnfläche	76.34 m²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2006
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	9,10 m²
Terrasse	9,10 m²	Keller	7,86 m²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Externe ID	Mistura_DP00776

Gesamtbelastung	€ 1.350,96
Netto-Kaltniete	€ 1.086,48
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 264,48
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 1.350,96
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.086,48