



zur Anzeige

## Zentrale 1-Zimmer-Wohnung in Feldkirch



### Kontaktinformationen

Firma: BETO Immobilien GmbH  
Kontakt: Bernhard Summer  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Feldstraße 14, 6837 Weiler  
Telefon: 0043 664 4325378  
Mobile: +436644325378  
E-Mail: b.summer@beto.at

In der Drevesstraße 8 erwartet Sie eine charmante, ca. 25 m<sup>2</sup> große Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses. Mit ihrer zentralen, aber dennoch ruhigen Lage bietet sie den idealen Ausgangspunkt für Ihr neues Zuhause – das Stadtzentrum von Feldkirch ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Wohnung ist bequem mit dem Lift erreichbar und kann sowohl möbliert als auch unmöbliert gemietet werden, ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen. Sie verfügt über eine praktische Küche sowie ein modernes Badezimmer, wodurch ein gemütliches Wohnen garantiert ist.

Die Miete umfasst bereits die Betriebs- und Heizkosten; lediglich der Stromverbrauch wird separat nach Ihrem individuellen Verbrauch abgerechnet.

Diese Wohnung eignet sich perfekt für alle, die eine kompakte, zentral gelegene Wohnlösung mit flexiblem Einzug suchen.

<b>Netto-Miete</b>	EUR	725,00	<b>Vermietung ab</b>	16.5.2025
<b>10% USt</b>	EUR	72,50	<b>Kaution</b>	EUR 1.800,00
<b>Brutto-Miete</b>	EUR	<b>797,50</b>	<b>Vertragsdauer</b>	nach Vereinbarung

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Drevesstr. 8

<b>Anzeigen ID</b>	230091	<b>Zimmer</b>	1
<b>Wohnfläche</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	1975	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Fahrradraum</b>	15,00 m <sup>2</sup>	<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung
<b>Verfügbar ab</b>	16.05.2025		

---

Gesamtbelastung	€ 797,5
Kaution	€ 1.800