

**Ruhig | 3-Zimmer-Wohnung | Balkon | Schruns****Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Andreas Hagspiel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436641596445  
E-Mail: andreas@immo-agentur.com

Ruhig gelegene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Zentrum von Schruns

Ort und Lage:

Hier haben Sie die Gelegenheit eine 3-Zimmerwohnung mit toller Aussicht zu erwerben. Schruns liegt im Bezirk Bludenz auf 690 Metern Höhe im Alpental Montafon. Von Schruns aus erstreckt sich ein Seitental des Montafons namens Silbertal. Zu Schruns gehört das Hochjoch-Bergmassiv der Verwallgruppe, welches durch Bergbahnen und Lifte erschlossen ist. Durch die tolle Lage befinden sich die Ortsmitte, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, der Bahnhof, die Post sowie Restaurants usw. um die Ecke.

Nachbargemeinden von Schruns sind im Norden Bartholomäberg, im Osten Silbertal, im Süden Sankt Gallenkirch und im Westen Tschagguns. Die nächste Stadt ist Bludenz, etwa 12 Kilometer nordwestlich gelegen.

Beschreibung:

Die Wohnung besticht durch eine attraktive Raumauftteilung. Die komplette Wohnung wurde bis auf die Schlafzimmer und auf die Sanitärräume mit einem Parkettboden versehen und wird über eine Fußbodenheizung beheizt. Dies sorgt für eine angenehme Wärme in der ganzen Wohnung. In den Zimmern wurde ein Teppichboden verlegt. Das Badezimmer sowie das WC wurde mit pflegeleichten Fliesen versehen. Vom Wohn/Essbereich aus gelangen Sie auf den wunderbaren Balkon mit einer tollen Aussicht auf die Berglandschaft.

Für das Verstauen sämtlicher Dinge wurde ein Einbauabstellschrank vorgesehen. Hier lassen sich genügend Dinge verstauen.

Für Besucher befinden sich genügend Abstellplätze im Außenbereich.

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, melden Sie sich und überzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

## Einmalkosten:

## Provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 600,00€ inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Schruns, Wagenweg 3a		
<b>Anzeigen ID</b>	229948		
<b>Wohnfläche</b>	81 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Heizung</b>	Zentralheizung, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Agentur_3319		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung € 1.015