

## Natur, Ruhe und Erholung. Nette 3,5 Zimmerwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Fa. Allgäuer & Co OG  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):  
 Telefon: -  
 Mobile: -  
 E-Mail: vermietung@allgaeuer.at

Sehr schönes, renoviertes Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten in ruhiger Lage, tolle Aussicht, über der Nebelgrenze, 2 Autominuten von Frastanz entfernt, 6 Autominuten zum Autobahnanschluss, Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, Einbauküche, Schlafzimmer, Dusche/WC, Großes Kellerabteil, Autoabstellplatz vorhanden, effiziente Heizung über Wärmepumpensystem, zentrale Satellitenanlage, Kostenloses Internet unlimited, Keine Maklergebühren! **Weitere Informationen und Kontaktmöglichkeit ausschließlich über [www.domi.at](https://www.domi.at).**

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Gampelün		
<b>Anzeigen ID</b>	229594	<b>Zimmer</b>	3.5
<b>Wohnfläche</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	01.08.2026
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,52 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	100,3 kwh/m <sup>2</sup> a		

Gesamtbelastung € 1.020  
 Kaution € 3.100