

Moderne und hochwertige Penthouse-Wohnung mit Loggia und großer Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Joh. Jos. Gohm GmbH
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):
 Telefon: -
 Mobile: -
 E-Mail: office@jjgohm.at

Zentral, barrierefrei, modern und hochwertig Wohnen in Feldkirch !

In wenigen Gehminuten Einkaufen in der Innenstadt oder öffentliche Verkehrsmittel erreichen (Busplatz, Bahnhof); Ardetzenberg mit Wildpark, Reichenfeld, Schattenburg in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung - Ausstattung:

- + Moderne große Einbauküche in Tischlerqualität mit Markengeräten (Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination, Herd mit BORA Cerankochfeld/Dunstabzug)
- + 2 Bäder mit WC und Badewanne bzw. Dusche, voll ausgestattet inkl.
- + "Jodok" – Handtuchrockner, Einbauwaschtisch und Spiegelschrank
- + Vorraum
- + Attraktives Beleuchtungskonzept
- + Massive Holztüren mit modernen Drückergarnituren
- + Eichenparkett in allen Wohnräumen
- + Große Holz-/Alufenster
- + Terrasse und Loggia 101 m²
- + Niedertemperatur-Fußbodenheizung, Kühlung im Sommer

- + Kontrollierte Be- und Entlüftung in allen Räumen
- + TV-Internet: Anschlussmöglichkeit Glasfaser (A1) und/oder Kabel (Lampert)
- + Loggia und Fenster mit außenliegender elektrischer Beschattung
- + 2 Tiefgaragenplätze und Kellerabteil
- + Funkzähler für Wärme- und Wasserverbrauch

Das Gebäude - Ausstattung:

- + Barrierefrei, Zugang mit Lift
- + Energieeffiziente Massivbauweise = behagliches Wohnen mit hohem Schallschutz und guter Wärmedämmung
- + Erdwärmepumpe = umweltfreundlich Heizen und Kühlen
- + "BAUDER" - extensive Dachbegrünung = gute Isolation, Abflussverzögerung
- + Leistungsfähige Photovoltaikanlage
- + Heizwärmebedarf: 20,6 kwh/m²a, Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 0,74
- + "myRENZbox" – elektronische Paketkastenanlage = sicherer Paketempfang auch bei Abwesenheit, kontaktlos durch Zusteller/Lieferdienste
- + Großzügige Tiefgarage und Fahrradabstellräume
- + "VLOTTE" - e-mobility ready = TG-Plätze für Wallboxanschluss vorbereitet
- + Lademöglichkeit für E-Bikes in Fahrradräumen
- + Attraktive Außengestaltung

Zusätzliche Infos:

- + Beschreibung siehe Beilage
- + weitere Details unter <https://www.jjgohm.at>
- + als Eigentümer vermieten und verwalten wir unsere Wohnungen selbst und legen Wert auf persönliche Kontaktaufnahme
- + gerne kann ein Besichtigungstermin vereinbart werden!

Weitere Wohnungen werden demnächst frei - Angebote unter <https://www.jjgohm.at>

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bahnhofstraße 7		
Anzeigen ID	229136		
Wohnfläche	102 m²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2022	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthousewohnung	Loggia	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden

Heizung	Erdwärme, Photovoltaik	Verfügbar ab	01.07.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	20,6 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,74 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	W18 - Penthouse - 4. OG		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 2.409,84
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.857,03
Kaution	€ 7.300
Einmalkosten	€ 400
Erklärung Kosten	Gesamtbelastung = inkl. Betriebskosten + TG-Platz, Einmalkosten = Vertragsertstellung, KEINE Provision!