

## 2-Zimmer-Neubauwohnung| Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Im Buch 6  
6840 Götzis  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436603473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich mitten in Dornbirn in der Zollgasse 9a. Die moderne Immobilie aus dem Jahr 2020 besticht durch zeitgemäßen Wohnkomfort und eine durchdachte Raumaufteilung und großzügiger Raumhöhe.

#### Objektdetails:

- Adresse: Zollgasse 9a, Dornbirn
- Baujahr: 2020
- Gesamtwohnfläche: ca. 66,48 Quadratmeter
- Loggia: ca. 10 Quadratmeter

#### Raumaufteilung:

- Großzügiger Wohn - und Essbereich mit ausreichend Platz für Ihre individuelle Einrichtung
- Gemütliches Schlafzimmer für entspannte Nächte
- Moderne Küche mit hochwertigen Einbaugeräten
- Naturstein Badezimmer mit zeitgemäßen Sanitäranlagen
- Eine einladende 10 m2 große Loggia, perfekt für Entspannung im Freien oder gemütliche Abende mit Freunden und Familie

Heizung: Fernwärme, Holzdielen sowie Fußbodenheizung

Die Wohnung zeichnet sich nicht nur durch ihre moderne Ausstattung aus, sondern auch durch die praktische Integration eines Fahrradkellers. Hier können Sie Ihre Fahrräder sicher und platzsparend aufbewahren.

Die Zollgasse 9a liegt in einer attraktiven Wohngegend von Dornbirn und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen. Die zentrale Lage macht das alltägliche Leben äußerst komfortabel.

Diese 2-Zimmer-Wohnung vereint moderne Wohnansprüche, eine großzügige Loggia und die praktische Nutzung eines Fahrradkellers. Sie eignet sich ideal für Singles, Paare oder Pendler und bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und Lebensqualität.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser tollen Wohnung und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Miete Gesamt: ( inkl. Tiefgaragenstellplatz)  
1.358,97,-

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 600,00 € inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Zollgasse 9a		
<b>Anzeigen ID</b>	229021		
<b>Wohnfläche</b>	66.48 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2022
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	10,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Fernwärme, Fußbodenheizung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Agentur_3292
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung € 1.136,7