

Grundstück in zentraler Lage von Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen Real Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Bruno Ehrhart

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Sparkassenplatz 1
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26545

Mobile: +43 664 8387436

E-Mail: bruno.ehrhart@sreal.at

Grundstück in zentraler Lage von Dornbirn

DORNBIRN: Verkauft wird dieses große Grundstück mit **ca. 1.201 m² Gesamtfläche** in sehr zentraler Lage an der Eisengasse in Dornbirn.

Laut Bebauungsplan der Stadt ist dieses Grundstück als "Baufläche-Mischgebiet" gewidmet. Es können auch 1.832m² erworben werden (mit dem Nachbargrundstück).

Die Baunutzungszahl wird zwischen 60 und 80 (so das Amt der Stadt Dornbirn) angegeben.

Auf dem Grundstück befindet sich noch ein Altbestand (Haus mit Anbau - Abrissobjekt).

Für weitere Fragen oder für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Gerne kümmere ich mich auch persönlich um Ihre aktuelle Liegenschaft (Verkehrswerteinschätzung, Verkauf oder Vermietung und auch Weiterleitung an Energieausweisersteller). Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft, sowie die Energieausweiserstellung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, selbstverständlich Bruno Ehrhart, Ihr Spezialist für schöne Grundstücke!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Ich arrangiere Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhand Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen sowie Gerichtskosten Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <425m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.475m
Klinik <9.325m

Kinder & Schulen

Schule <100m
Kindergarten <300m
Universität <1.350m
Höhere Schule <8.925m

Nahversorgung

Supermarkt <450m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <800m

Sonstige

Bank <600m
Geldautomat <525m
Post <650m
Polizei <600m

Verkehr

Bus <175m
Bahnhof <625m
Autobahnanschluss <2.650m
Flughafen <5.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Eisengasse 39

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Eisengasse		
Anzeigen ID	228995	Objektart	Grundstück
Grundstücksgröße	1.201 m ²	Verfügbar ab	sofort
Objekttyp	Baugrundstück		
Externe ID	justimmo_354464_963/7455		

Kaufpreis € 1.200.000
Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.