



## Grundstück in zentraler Lage von Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Sparkassen Real Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt:	Bruno Ehrhart
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sparkassenplatz 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)5 0100 - 26545
Mobile:	+43 664 8387436
E-Mail:	bruno.ehrhart@sreal.at

Grundstück in zentraler Lage von Dornbirn

**DORNBIRN:** Verkauft wird dieses große Grundstück mit **ca. 1.201 m<sup>2</sup> Gesamtfläche** in sehr zentraler Lage an der Eisengasse in Dornbirn.

Laut Bebauungsplan der Stadt ist dieses Grundstück als "Baufläche-Mischgebiet" gewidmet. Es können auch 1.832m<sup>2</sup> erworben werden (mit dem Nachbargrundstück).

Die Baunutzungszahl wird zwischen 60 und 80 (so das Amt der Stadt Dornbirn) angegeben.

Auf dem Grundstück befindet sich noch ein Altbestand (Haus mit Anbau - Abrissobjekt).

Für weitere Fragen oder für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Gerne kümmere ich mich auch persönlich um Ihre aktuelle Liegenschaft (Verkehrswerteinschätzung, Verkauf oder Vermietung und auch Weiterleitung an Energieausweisersteller). Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft, sowie die Energieausweiserstellung.

**Sparkassen REAL Vorarlberg, selbstverständlich Bruno Ehrhart, Ihr Spezialist für schöne Grundstücke!**

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Ich arrangiere Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

\* 3,50 % Grunderwerbsteuer

\* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

\* Vertragserrichtungskosten/Treuhand Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

\* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen sowie Gerichtskosten Kaufvertrag

\* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <425m  
Apotheke <250m  
Krankenhaus <1.475m  
Klinik <9.325m

### Kinder & Schulen

Schule <100m  
Kindergarten <300m  
Universität <1.350m  
Höhere Schule <8.925m

### Nahversorgung

Supermarkt <450m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <800m

### Sonstige

Bank <600m  
Geldautomat <525m  
Post <650m  
Polizei <600m

### Verkehr

Bus <175m  
Bahnhof <625m  
Autobahnanschluss <2.650m  
Flughafen <5.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Eisengasse 39

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Eisengasse

**Anzeigen ID** 228995

**Grundstücksgröße** 1.201 m<sup>2</sup>

**Objekttyp** Baugrundstück

**Externe ID** justimmo\_354464\_963/7455

**Objektart**

Grundstück

**Verfügbar ab**

sofort

---

**Kaufpreis** € 1.200.000

**Provision** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.