



4 Zimmer Gartenwohnung, unweit Landesgrenze Liechtenstein und LKH



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: MH Immobilien GmbH
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 069910964422
Mobile: -
E-Mail: michael@frickinvest.at

4-Zimmer Wohnung | Miete |

Wohnanlage Dorfstraße 46b, Feldkirch-Tisis

Ausgedehnte Spazierwege, klare Bäche und der idyllische Egelsee prägen das Naturschutzgebiet "Tisner Ried". Daran anschließend – unweit der Landesgrenze zu Liechtenstein und nah beim Landeskrankenhaus Feldkirch – befindet sich diese hochwertig gebaute Immobilie mit insgesamt 15 Einheiten.

Bodenständig und gleichzeitig modern: Die kleine Wohnanlage wurde mit einer bewährten Lärchenschindel-Fassade in wohngesunder Hybridbauweise aus Holz- und Betonelementen errichtet. Luftwärmepumpen und eine Photovoltaik-Anlage sorgen für nachhaltiges, klimafreundliches Wohnen.

Neben der Naturnähe begrüßt Sie eine eindrucksvolle Aussicht auf den Rätikon mit Älpele und Drei Schwestern. Richtung Westen und Süden rücken die Schweizer Berge mit dem Alpstein-Säntis und den Churfürsten ins Blickfeld. Ein idealer Ort für Familien, Paare und Pendler.

Neubau, verfügbar ab 01. Mai 2026, provisionsfrei

1. Sympathisch moderner Gesamteindruck, hochwertige Ausstattung
2. Sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz

- 3. Hoher Wärmeschutz durch Holz-Beton-Hybridbau (ÜA zertifiziert)
- 4. Klimafreundlich durch Luftwärmepumpen und Photovoltaik
- 5. Großzügige Badezimmer-Sanitärausstattung mit Walk-in Dusche
- 6. Massive Holzfußböden, Eiche Landhausdiele
- 7. Hochwertige Markenküchen, große Fensterflächen
- 8. Tiefgarage (nach Bedarf), Fahrradraum, Kellerabteil

Anfragen für Besichtigungstermine und weitere Informationen gerne telefonisch oder schriftlich (Email / WhatsApp)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Dorfstraße 46b		
Anzeigen ID	228393		
Wohnfläche	90.7 m²	Grundstücksgröße	1.502 m²
Zimmer	4	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	1	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2023
Bauweise	Holz, Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	11,31 m²	Garten	117,00 m²
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe, Zentralheizung, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01. Mai 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,67 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Gesamtbelastung € 1.970