

## Lustenau, Ludwigstraße: Großzügige und helle 3 Zimmerwohnung mit großer Terrasse und Carport



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Immobilien Investment & Management IIM GmbH
Kontakt:	Wolfgang Fiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A 6890 Lustenau
Telefon:	0660 606 5250
Mobile:	0660 606 5250
E-Mail:	office@mietplus.at

### 3 Zimmerwohnung in Lustenau Ludwigstraße

Die helle und freundliche 3-Zimmer Wohnung liegt im 2. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage und bietet mit großer Terrasse, Kellerabteil und eigenem Carport jeglichen Komfort.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer, Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit Badewanne und separatem WC ist die Wohnung praktisch eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es einen zugeordneten Carport.

Miete kalt: € 1.090

Betriebskosten: € 360

Miete warm: € 1.450

Einmalkosten: € 300 für die Mietvertragserstellung

Kaution: € 4.500 in Bar

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Ludwigstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	228383		
<b>Wohnfläche</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2003	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	7,00 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	01.11.25	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	40,3 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.450
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 360
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.090
Kaution	€ 4.500
Einmalkosten	€ 300
Provision	keine Provision
Erklärung Kosten	€ 300 Einmalkosten für die Mietvertragserrichtung