

Wohnhaus mit 5 Wohnungen in Tisis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt:	Rainer Rothmund
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sparkassenplatz 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)5 0100 - 26543
Mobile:	+43 664 1224650
E-Mail:	rainer.rothmund@sreal.at

Wohnhaus mit 5 Wohnungen in Tisis

Zinshaus mit 5 Wohnungen in Feldkirch-Tisis!

In Feldkirch-Tisis an der Liechtensteiner Straße 56 wird dieses "Zinshaus" ab sofort zum Verkauf angeboten. Die Immobilie verfügt über 5 vermietete Wohnungen mit insgesamt ca. 281,50 m² Wohnfläche.

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 557 m².

- Wohnung 1 UG 56 m² mit 1 KFZ-Stellplatz
- Wohnung 2 EG 78 m² mit 1 KFZ-Stellplatz
- Wohnung 3 OG 78 m² mit 1 KFZ-Stellplatz

- Wohnung 4 DG 28 m² mit 1 KFZ-Stellplatz
- Wohnung 5 DG 42 m² mit 1 KFZ-Stellplatz

Die gesamten Betriebskosten betragen ca. EUR 745,--/Monat

Die Wohnungen haben zugeteilte Kellerabteile.

Unter folgendem Link können Sie sich vorab über das Video ein Bild von dieser Immobilie machen:
<https://youtu.be/ySZn2c7ZcE4>

Für weitere Fragen oder für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung!

Sparkassen REAL Vorarlberg, Rainer Rothmund - Ihr Spezialist für Immobilieninvestments!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Viele weitere s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <500m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Stadtnähe

Grenznähe (FL)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	227581		
Wohnfläche	281.53 m ²	Grundstücksgröße	557 m ²
Baujahr	1932	Bauweise	Holz, Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Badezimmer	5	Garten	436,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	5
Heizwärmebedarf (HWB)	192 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.38 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	justimmo_354464_963/7453		
Parkplatz:	Freiplatz (5)		

Kaufpreis	€ 780.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.