



## NEUER PREIS: Baugrundstück 2.850m<sup>2</sup> inkl. 2 Häuser in zentraler Lage von Feldkirch / Altstadt!

zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG  
 Kontakt: Andreas Domig  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahnstrasse 42, 6850 Dornbirn  
 Telefon: 00435572401023  
 Mobile: 00436769683195  
 E-Mail: andreas@domig-immo.at

NEUER PREIS: Baugrundstück 2.850m<sup>2</sup> inkl. 2 Häuser in zentraler Lage von Feldkirch / Altstadt!  
 Das Baugrundstück beinhaltet 4 Grundstücke inkl. Altbestand und 2 Häuser (gelb markiert im Titelbild).

Es besteht die Möglichkeit der Anbotsabgabe auf die gesamt Fläche von 2.850m<sup>2</sup>.

Richtpreis pro m<sup>2</sup> / € 875.- (Acht Hundert fünfundsiebzig Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche)

GST Nr. 4212/1 = 636m<sup>2</sup> inkl. Einfamilienhaus  
 GST Nr. .1465 & 4213/3 = 1.067m<sup>2</sup> inkl. Einfamilienhaus  
 GST Nr. 4212/3 = 595m<sup>2</sup> unbebaut  
 GST Nr. 4212/4 = 552m<sup>2</sup> unbebaut

Gesamtfläche = ca. 2.850m<sup>2</sup>

Baugrundlagenbestimmungen wurden eingeholt, die Baunutzzahl liegt bei ca. 60 (BNZ) und Geschoszahl 3 (HGZ).

Zufahrt für Grundstücke Nr. 4212/3 & Nr. 4212/4 über Grundstück Nr. 4212/1 gesichert.

In wenigen Minuten erreichen Sie alle Einrichtungen wie Schulen, Kindergarten, Kinderbetreuung, Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Arzt, öffentliche Verkehrsmittel was man zum täglichen Bedarf braucht.

Angebotsabgabe bitte schriftlich an oder an Domig Immobilien OG, Moosmahnstraße 42, 6850 Dornbirn z.H Andreas Domig

Lage:  
zentral  
sonnig  
Nähe Grenze Schweiz  
gute Infrastruktur  
gute Bebauungsmöglichkeiten  
erschlossen

Einzigartige Chance für Bauträger oder Projektentwickler hier eine attraktive und wertsichere Überbauung zu verwirklichen im Herzen von Feldkirch Altstadt! Richtpreis pro m<sup>2</sup> / € 875.- (Acht Hundert fünfundsiebzig Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kaiserstraße 49		
<b>Anzeigen ID</b>	227549		
<b>Grundstücksgröße</b>	2.850 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Externe ID</b>	Domig_1415		

---

Provision	Preis auf Anfrage
	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.