



NEUER PREIS: Baugrundstück 2.850m² inkl. 2 Häuser in zentraler Lage von Feldkirch / Altenstadt!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Telefon: 00435572401023
Mobile: 00436769683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

NEUER PREIS: Baugrundstück 2.850m² inkl. 2 Häuser in zentraler Lage von Feldkirch / Altenstadt!
Das Baugrundstück beinhaltet 4 Grundstücke inkl. Altbestand und 2 Häuser (gelb markiert im Titelbild).

Es besteht die Möglichkeit der Anbotsabgabe auf die gesamte Fläche von 2.850m².

Richtpreis pro m² / € 875.- (Acht-hundert-fünfund-siebzig Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche)

GST Nr. 4212/1 = 636m² inkl. Einfamilienhaus
GST Nr. 1465 & 4213/3 = 1.067m² inkl. Einfamilienhaus
GST Nr. 4212/3 = 595m² unbebaut
GST Nr. 4212/4 = 552m² unbebaut

Gesamtfläche = ca. 2.850m²

Baugrundlagenbestimmungen wurden eingeholt, die Baunutzzahl liegt bei ca. 60 (BNZ) und Geschoszahl 3 (HGZ).

Zufahrt für Grundstücke Nr. 4212/3 & Nr. 4212/4 über Grundstück Nr. 4212/1 gesichert.

In wenigen Minuten erreichen Sie alle Einrichtungen wie Schulen, Kindergarten, Kinderbetreuung, Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Arzt, öffentliche Verkehrsmittel, was man zum täglichen Bedarf braucht.

Angebotsabgabe bitte schriftlich an oder an Domig Immobilien OG, Moosmahnstraße 42, 6850 Dornbirn z.H. Andreas Domig

Lage:
zentral
sonnig
Nähe Grenze Schweiz
gute Infrastruktur
gute Bebauungsmöglichkeiten
erschlossen

Einzigartige Chance für Bauträger oder Projektentwickler hier eine attraktive und wertsichere Überbauung zu verwirklichen im Herzen von Feldkirch Altstadt! Richtpreis pro m² / € 875.- (Acht Hundert fünfundsiebzig Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kaiserstraße 49		
Anzeigen ID	227549		
Grundstücksgröße	2.850 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	ab sofort
Externe ID	Domig_1415		

Provision	Preis auf Anfrage
	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.