



## (Teilung möglich) perfektes Baugrundstück, ca. 854m<sup>2</sup> in sonniger & ruhiger Lage in Feldkirch-Nofels!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG  
Kontakt: Andreas Domig  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Moosmahdstrasse 42  
6850 Dornbirn  
Telefon: 00435572401023  
Mobile: 00436769683195  
E-Mail: andreas@domig-immo.at

(Teilung möglich) perfektes Baugrundstück, ca. 854m<sup>2</sup> in sonniger & ruhiger Lage in Feldkirch-Nofels!  
Wunderschönes Baugrundstück im sonnigen und ruhigen Feldkirch-Nofels zu einem super PreisLeistungsverhältnis.

Das Grundstück mit einer Größe von ca. 854m<sup>2</sup> liegt in einer sehr ruhigen Wohnsiedlung, hat eine kurze Zufahrt (Dienstbarkeit) und ist teilerschlossen.

Eine Teilung des Grundstückes zum Beispiel in 2 Grundstücke mit je ca. 427m<sup>2</sup> ist möglich!

Verwirklichen Sie sich Ihren Wohntraum, ob großzügiges Einfamilienhaus oder Doppelhaus, vielleicht sogar eine Reihenhauanlage ist denkbar und umsetzbar auf diesem schönen Baugrundstück.

Auch sehr interessant für Berufspendler in die Schweiz und Liechtenstein da das Grundstück in Grenznähe liegt.

In wenigen Minuten erreichen Sie alle Einrichtungen wie Schulen, Kindergarten, Kinderbetreuung, Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Arzt, öffentliche Verkehrsmittel was man zum täglichen Bedarf braucht.

Baugrundlangenbestimmungen wurden eingeholt, die Baunutzzahl liegt bei ca. 50 (BNZ) und Geschosszahl 2 (HGZ).

### FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel, Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems  
Tel.: +43 (0)5576/20713, , [www.spiegel-finanzberatung.com](http://www.spiegel-finanzberatung.com)

Lage:

zentral

sonnig

absolute Ruhelage

Naherholungsgebiet

Nähe Grenze Schweiz

Häuslebauer aufgepasst, ca. 854m<sup>2</sup> (Teilung möglich) großes Baugrundstück in sonniger und ruhiger Lage in Feldkirch-Nofels. Ob Einfamilienhaus oder Doppelhaus vielleicht sogar Reihenhäuser sind auf diesem schön gelegenen Grundstück umsetzbar.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Breiter Weg		
<b>Anzeigen ID</b>	227548		
<b>Grundstücksgröße</b>	854 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Externe ID</b>	Domig_1414		

---

Provision	Preis auf Anfrage
	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.