

**(Teilung möglich) perfektes Baugrundstück, ca.
854m² in sonniger & ruhiger Lage in Feldkirch-Nofels!**



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Domig Immobilien OG
Kontakt:	Andreas Domig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Moosmahlstrasse 42 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572401023
Mobile:	00436769683195
E-Mail:	andreas@domig-immo.at

(Teilung möglich) perfektes Baugrundstück, ca. 854m² in sonniger & ruhiger Lage in Feldkirch-Nofels!
Wunderschönes Baugrundstück im sonnigen und ruhigen Feldkirch-Nofels zu einem super Preisleistungsverhältnis.

Das Grundstück mit einer Größe von ca. 854m² liegt in einer sehr ruhigen Wohnsiedlung, hat eine kurze Zufahrt (Dienstbarkeit) und ist teilerschlossen.

Eine Teilung des Grundstückes zum Beispiel in 2 Grundstücke mit je ca. 427m² ist möglich!

Verwirklichen Sie sich Ihren Wohntraum, ob großzügiges Einfamilienhaus oder Doppelhaus, vielleicht sogar eine Reihenhausanlage ist denkbar und umsetzbar auf diesem schönen Baugrundstück.

Auch sehr interessant für Berufspendler in die Schweiz und Liechtenstein da das Grundstück in Grenznähe liegt.

In wenigen Minuten erreichen Sie alle Einrichtungen wie Schulen, Kindergarten, Kinderbetreuung, Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Arzt, öffentliche Verkehrsmittel was man zum täglichen Bedarf braucht.

Baugrundlangenbestimmungen wurden eingeholt, die Baunutzzahl liegt bei ca. 50 (BNZ) und Geschosszahl 2 (HGZ).

FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, , www.spiegel-finanzberatung.com

Lage:
zentral
sonnig
absolute Ruhelage
Naherholungsgebiet
Nähe Grenze Schweiz
Häuslebauer aufgepasst, ca. 854m² (Teilung möglich) großes Baugrundstück in sonniger und ruhiger Lage in Feldkirch-Nofels. Ob Einfamilienhaus oder Doppelhaus vielleicht sogar Reihenhäuser sind auf diesem schön gelegenen Grundstück umsetzbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Breiter Weg

Anzeigen ID 227548

Grundstücksgröße 854 m²

Objektart

Grundstück

Objektyp Baugrundstück

Verfügbar ab

ab sofort

Externe ID Domig_1414

Preis auf Anfrage

Provision
3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.