

**(Teilung möglich) perfektes Baugrundstück, ca.
854m² in sonniger & ruhiger Lage in Feldkirch-Nofels!**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Telefon: 00435572401023
Mobile: 00436769683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

(Teilung möglich) perfektes Baugrundstück, ca. 854m² in sonniger & ruhiger Lage in Feldkirch-Nofels!
Wunderschönes Baugrundstück im sonnigen und ruhigen Feldkirch-Nofels zu einem super PreisLeistungsverhältnis.

Das Grundstück mit einer Größe von ca. 854m² liegt in einer sehr ruhigen Wohnsiedlung, hat eine kurze Zufahrt (Dienstbarkeit) und ist teilerschlossen.

Eine Teilung des Grundstückes zum Beispiel in 2 Grundstücke mit je ca. 427m² ist möglich!

Verwirklichen Sie sich Ihren Wohntraum, ob großzügiges Einfamilienhaus oder Doppelhaus, vielleicht sogar eine Reihensiedlung ist denkbar und umsetzbar auf diesem schönen Baugrundstück.

Auch sehr interessant für Berufspendler in die Schweiz und Liechtenstein da das Grundstück in Grenznähe liegt.

In wenigen Minuten erreichen Sie alle Einrichtungen wie Schulen, Kindergarten, Kinderbetreuung, Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Arzt, öffentliche Verkehrsmittel was man zum täglichen Bedarf braucht.

Baugrundlagenbestimmungen wurden eingeholt, die Baunutzzahl liegt bei ca. 50 (BNZ) und Geschoszahl 2 (HGZ).

FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, , www.spiegel-finanzberatung.com

Lage:

zentral

sonnig

absolute Ruhelage

Naherholungsgebiet

Nähe Grenze Schweiz

Häuslebauer aufgepasst, ca. 854m² (Teilung möglich) großes Baugrundstück in sonniger und ruhiger Lage in Feldkirch-Nofels. Ob Einfamilienhaus oder Doppelhaus vielleicht sogar Reihenhäuser sind auf diesem schön gelegenen Grundstück umsetzbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Breiter Weg		
Anzeigen ID	227548		
Grundstücksgröße	854 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	ab sofort
Externe ID	Domig_1414		

Provision	Preis auf Anfrage
	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.