

Seeblick II in Lochau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
 Kontakt: Manfred Eisbacher
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
 Telefon: +43 5574 6888-2511
 Mobile: -
 E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

Ausstattung im Überblick:

- 4 Zimmer mit großzügigem Grundriss
- Teilweise überdachte Terrasse mit Panoramablick
- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Barrierefreiheit mit Lift

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lochau, Seeschanze 2

Anzeigen ID 227520

Wohnfläche	77.5 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	19,00 m ²	Keller	6,10 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Heizwärmeverbrauch (HWB)	33.4 kWh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B
Externe ID	irwg__08f554ef-0b5a- 49af-bee0- e90ad3db4a76		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 790.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 28.000 Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2 % Vertrags- und Treuhandkosten