

Seeblick II in Lochau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Manfred Eisbacher
Adresse
(Straße, Johann-Schertler-Straße 1
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: +43 5574 6888-2511
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

Ausstattung im Überblick:

- 4 Zimmer mit großzügigem Grundriss
- Teilweise überdachte Terrasse mit Panoramablick
- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Barrierefreiheit mit Lift

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lochau, Seeschanze 2
Anzeigen ID 227520

Wohnfläche	77.5 m²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	19,00 m²	Keller	6,10 m²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	33.4 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	irwg__08f554ef-0b5a-49af-bee0-e90ad3db4a76		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 790.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 28.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2 % Vertrags- und Treuhandkosten