

Hochwertige und sonnige 3-Zimmer Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Stricker Immobilien GmbH
Kontakt: Stricker Immobilien GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Walsersweg 4, 6844 Altach
Telefon: office@stricker-immobilien.at
Mobile: -
E-Mail: office@stricker-immobilien.at

Objekt-Beschreibung

In ruhiger Lage in Altach vermieten wir ab April 2025 eine 3-Zimmer Wohnung (Wohnfläche 88m²) mit einer nach Südwesten ausgerichteten Terrasse (Fläche 17m²), und einem Kellerabteil (Fläche 6m²). Die Wohnung befindet sich im 1. Stock der im Jahr 2020 fertig gestellten Wohnanlage mit neun Einheiten.

Die Ausstattung der Wohnung umfasst, unter anderem, eine hochwertige Einbauküche und Badausstattung, einen Abstellraum, einem Gäste WC, Parkettböden, Glasfaserinternet, sowie eine kontrollierte Be-/Entlüftung. Im Allgemeinbereich verfügt die Wohnanlage über einen großzügigen Spielplatz mit überdachter Sitzgelegenheit, einen Fahrradraum und einen Hobbyraum. Der Heizwärmebedarf beträgt 28 kWh/m² (Klasse B; Solarthermie und Pelletsheizung). Übliche Haustiere sind erlaubt.

Die monatliche Miete für die Wohnung beträgt inkl. Tiefgaragenparkplatz 1390,00€ (inkl. USt) plus Betriebskosten (a conto) von 280,00€.

Die Wohnung ist ab April 2025 verfügbar.

Kaution: 4.500,00€

Keine Vertragserrichtungskosten oder ähnliches.

Die angefügten Fotos der Innenansicht wurden vor Einzug der derzeitigen Mieter gemacht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Große Wies 16		
Anzeigen ID	227382		
Wohnfläche	88 m ²	Zimmer	3
Nebenträume	1	Anzahl Stockwerke	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2020	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	16,00 m ²	Keller	6,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Pellets, Solar
Verfügbar ab	April 2025	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,60 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung € 1.670
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 280