

Hochwertige und sonnige 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse



Kontaktinformationen

Firma: Stricker Immobilien GmbH
Kontakt: Stricker Immobilien GmbH
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Walserweg 4, 6844 Altach
Telefon: office@stricker-immobilien.at
Mobile: -
E-Mail: office@stricker-immobilien.at

Objekt-Beschreibung

In ruhiger Lage in Altach vermieten wir ab April 2026 eine 2-Zimmer Wohnung (Wohnfläche 60,10m²) mit einer nach Südosten ausgerichteten Terrasse (Fläche 16m²) und einem Kellerabteil (Fläche 6m²). Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss, der im Jahr 2020 fertig gestellten Wohnanlage mit neun Einheiten.

Die Ausstattung der Wohnung umfasst, unter anderem, eine hochwertige Einbauküche und Badausstattung, Parkettböden, Glasfaserinternet, sowie eine kontrollierte Be-/Entlüftung. Im Allgemeinbereich verfügt die Wohnanlage über einen großzügigen Spielplatz mit überdachter Sitzgelegenheit, einen Fahrradraum und einen Hobbyraum. Der Heizwärmebedarf beträgt 28 kWh/m² (Klasse B; Solarthermie und Pelletsheizung). Übliche Haustiere sind erlaubt.

Die monatliche Miete für die Wohnung beträgt inkl. Tiefgaragenparkplatz 1070,00€ (inkl. USt) plus Betriebskosten (a conto) von 190,00€. Ein zusätzlicher Außenparkplatz ist optional verfügbar.

Kaution: 3.500,00€

Keine Vertragserrichtungskosten oder ähnliches.

Die angefügten Fotos der Innenansicht zeigen die darunterliegende, quasi identische Wohneinheit.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Große Wies 16		
Anzeigen ID	227382		
Wohnfläche	60.1 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	3	Etage	2. OG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2020
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	16,00 m ²	Keller	6,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Pellets, Solar
Verfügbar ab	April 2026	Befristung	3 Jahre
Heizwärmeverbrauch (HWB)	28 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,60 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.260
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 190
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.070