



Mietkauf: Ihr neues Zuhause Fußach - Mahd



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Golobimmo GmbH
Kontakt: Dalina Woltsche
Adresse
(Straße, Dornbirnerstraße 2
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: +43 5577 21300
Mobile: -
E-Mail: dalina.woltsche@golobimmo.com

Kurzfristig beziehbar!

Eckreihenhaus in Fußach Mahd.

PROVISIONSFREI !

Haus 1 - vergeben

Haus 2 - vergeben

Haus 3 mit ca. 207 m² Grundstück

Kaufpreis: € 664.800,--

Miete: € 1.790,-- inkl. MwSt. zzgl. Betriebskosten

1. Reihenhaus - Haushälfte Smart Life 93 mit 93 m² Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
2. 25° Walmdach fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung

- 3. Ziehtreppe in Dachboden
- 4. Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
- 5. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- 6. 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
- 7. Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
- 8. Photovoltaik-Anlage 4 kWp
- 9. hochwertige DAN-Küche, kochfertig montiert, inkl. Markengeräten
- 10. Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
- 11. Betonplatten im Terrassenbereich und Rasen angesät
- 12. Terrassenüberdachung mit Trennwand lt. Plan
- 13. Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten
- 14. Einzelgarage ca. 3 x 6,5 m mit Sektionaltor, elektr. Torantrieb, E-Installationen und Nebentüre bei Haus 1+3
- 15. Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
- 16. laut detaillierter, beiliegender Liefer- und Leistungsbeschreibung 05/2025

Nicht im Kaufpreis enthaltene Einmalkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung und 1,2% Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandchaft

Angebot freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten! Satz und Druckfehler sowie technische Änderungen vorbehalten!

| | | | |
|---|------------|----------------------------------|------------------|
| <hr/> | | | |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | | Vorarlberg Bregenz, Fußach, Mahd | |
| Anzeigen ID | 227236 | | |
| Wohnfläche | 93 m² | Grundstücksgröße | 207 m² |
| Zimmer | 4 | Bautyp | Neubau/Erstbezug |
| Baujahr | 2024 | Objektart | Haus |
| Objekttyp | Reihenhaus | Terrasse | Vorhanden |
| Garten | Vorhanden | Dachboden | Vorhanden |
| Heizung | Wärmepumpe | | |
| <hr/> | | | |

Gesamtbelastung € 1.790