



zur Anzeige

Mietkauf: Ihr neues Zuhause Fußach - Mahd



Kontaktinformationen

Firma: Golobimmo GmbH
Kontakt: Nina Gugganig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dornbirnerstraße 2a, Lustenau Lustenau
Telefon: +43557721300
Mobile: -
E-Mail: nina.gugganig@golobimmo.com

Kurzfristig beziehbar!

Eckreihenhaus in Fußach Mahd.

PROVISIONSFREI !

Haus 1 - vergeben

Haus 2 - vergeben

Haus 3 mit ca. 207 m² Grundstück

KAUFPREIS: € 664.800,--

OPTION MIETKAUF:

Der Mietvertrag wird auf 10 Jahre abgeschlossen. Es besteht ein Kündigungsverzicht Seitens des Vermieters.

Die Kautionshöhe von € 10.000,-- ist in Bar oder per Sofortüberweisung zu tätigen.

Die Miete liegt bei Haus 3 bei € 1.790,-- inkl. MwSt. zzgl. den Betriebskosten.

Parallel zum Mietvertrag gibt es eine Kaufoption mit eigenem Optionsvertrag.

Die Optionsgebühr liegt bei € 40.000,-- und ist, genauso wie die Kautionshöhe, unmittelbar bei Vertragsunterzeichnung via Banküberweisung zu bezahlen.

Laut Optionsvereinbarung wird die Optionsgebühr sowie ein Teil der Miete (€ 400,-- pro Monat) bei einem Kauf (10 Jahre nach Vertragsunterzeichnung) auf den Kaufpreis angerechnet.

Miete und Kaufpreis werden indexiert (VPI).

Eine reine Anmietung des Objekts ist nicht vorgesehen.

1. Reihenhaus - Haushälfte Smart Life 93 mit 93 m² Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
2. 25° Walmdach fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
3. Ziehtreppe in Dachboden
4. Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
5. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
6. 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
7. Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
8. Photovoltaik-Anlage 4 kWp
9. hochwertige DAN-Küche, kochfertig montiert, inkl. Markengeräten
10. Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
11. Betonplatten im Terrassenbereich und Rasen angesät
12. Terrassenüberdachung mit Trennwand lt. Plan
13. Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten
14. Einzelgarage ca. 3 x 6,5 m mit Sektionaltor, elektr. Torantrieb, E-Installationen und Nebentüre bei Haus 1+3
15. Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
16. laut detaillierter, beiliegender Liefer- und Leistungsbeschreibung 05/2025

Nicht im Kaufpreis enthaltene Einmalkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung und 1,2% Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandschaft

Angebot freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten! Satz und Druckfehler sowie technische Änderungen vorbehalten!

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Fußsach, Mahd
Anzeigen ID 227236

Wohnfläche	93 m ²	Grundstücksgröße	207 m ²
Zimmer	4	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Dachboden	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe		

Gesamtbelastung € 1.790