



Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Seesicht in Toplage von Bregenz



zur Anzeige

Seesicht aus der gesamten Wohnung



Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien
Kontakt: Denisa Pjanic
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Belruptstrasse 27
6900 Bregenz
Telefon: 00435574484000
Mobile: 00436764112066
E-Mail: denisa.pjanic@mistura.at

In attraktiver und ruhiger Toplage von Bregenz gelangt diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m² Wohnfläche zur Vermietung

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses und ist komfortabel mit dem Lift erreichbar. Ein besonderes Highlight ist der verglaste Balkon mit wunderschöner Seesicht, der zu jeder Jahreszeit zum Verweilen einlädt.

Ausstattung & Highlights

Ca. 50 m² Wohnfläche

2 helle Zimmer

Separates WC

Verglaster Balkon mit Seesicht

4. Obergeschoss

Lift vorhanden

Tiefgaragenplatz

Zusätzlicher Außenstellplatz

Gepflegtes Wohnhaus

Sehr gute Raumaufteilung

Lage

Die Wohnung überzeugt durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Bodenseeufer ist in nur wenigen Minuten erreichbar und bietet einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Fazit

Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die eine zentrale Lage, Seesicht und hohen Wohnkomfort schätzen.

Wir freuen uns auf ihre Bewerbung unter

Die Kautions für die Wohnung beträgt € 3.500,00 und kann entweder mittels Bankgarantie oder Sparbuch hinterlegt werden. Zusätzlich ist die Erteilung eines Mandatsauftrages zur Erstellung eines Mietvertrages erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 650,00 zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	227130		
Wohnfläche	50 m²	Zimmer	2
Etage	4. OG	Baujahr	1945
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	10,00 m²
Terrasse	10,00 m²	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Externe ID	Mistura_DP00770		

Gesamtbelastung	€ 1.150
Netto-Kaltniete	€ 911,21
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 238,79
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 1.150
Miete (exkl. MwSt.)	€ 911,21