



zur Anzeige

Doppelstöckige Wohnung in Schlins!



Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt: Martin Zgubic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 49, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0)50 882 3932
Mobile: +43(0)664 964 72 73
E-Mail: martin.zgubic@volksbank-immo.at

Diese schicke Maisonettewohnung erstreckt sich über das 2. + 3. Obergeschoss und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Bei den Renovierungs- und Sanierungsarbeiten wurde die tolle Wohnung mit viel Geschmack eingerichtet bzw. ausgestattet. Die moderne und zeitlose Küche lässt keine Wünsche offen.

Das helle Badezimmer ist mit eleganten Fliesen im Naturton gehalten und bietet eine gemütliche Eckbadewanne, einer Dusche sowie ein Doppelwaschbecken. Zusätzlich ist ein Kinderwaschbecken und ein Fenster vorhanden.

Der gemütliche Schwedenofen im Wohn- und Esszimmer sorgt zusätzlich zur eigenen Luftwärmepumpe für wohlige Wärme.

Ein Highlight ist der ca. 15 m² große Balkon, welcher vom Ess- bzw. Kochbereich direkt zugänglich ist. Hier ist der perfekte Ort um die gemütlichen Sommerabende zu genießen.

Ein zugeordnetes Carport mit angrenzender Abstellbox rundet dieses Angebot ab.
Ein Lift ist nicht vorhanden - der Zugang erfolgt über die Außenstiege.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Schlins, Walgaustraße 40		
Anzeigen ID	227077		
Wohnfläche	107.99 m ²	Zimmer	3
Objektart	Wohnung	Objektyp	Maisonette
Badezimmer	1	Terrasse	15,12 m ²
Heizung	Luft Wärmepumpe, Zentralheizung, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	60.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.89 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	Volksbank_2994		
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport	

Kaufpreis	€ 399.000
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 143,87
Provision	3,6% inkl. 20% USt.