



## City Hochhaus Bludenz - Räumlichkeiten für Kanzlei oder Ordination



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: IMOVA Immobilientreuhand GmbH  
 Kontakt: Oliver Ladurner MSc  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 39a, 6700 Bludenz  
 Telefon: 0043 5552 32450  
 Mobile: 00436643050913  
 E-Mail: oliver.ladurner@imova.at

**Zum Verkauf gelangen helle Büroräumlichkeiten in bester Lage von Bludenz.**

Die Räumlichkeiten bestehen aus 2 zusammenhängenden Flächen, Büros; Vorraum, WC, Abstellraum und Küche. Die Flächen sind bestens für Kanzleien und Ordinationen geeignet.

#### Flächenaufstellung Top 5:

Büros: 104,47m<sup>2</sup>

Keller: 12,86m<sup>2</sup>

#### Flächenaufstellung Top 6:

Büros: 105,97m<sup>2</sup>

Keller: 13,18m<sup>2</sup>

#### Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer / 1,1% Grundbucheintragungssteuer

3,0 % Erfolgsprovision zzgl. 20% MwSt.

ca. 1,2 % Vertragserrichtungskosten/Treuhandschaft zuzüglich 20% MwSt. bzw. nach Vereinbarung

#### Besichtigung:

Nach Terminvereinbarung

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der §15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Bahnhofstraße 8

**Anzeigen ID** 226261

**Nutzfläche** 210 m<sup>2</sup> **Zimmer** 5

**Nebenräume** 2 **Etage** 2. OG

**Bautyp** Gebraucht **Baujahr** 1975

**Objektart** Gewerblich **Objekttyp** Büro / Ordination

**Badezimmer** 1 **Heizung** Gas

**Verfügbar ab** sofort

**Parkplatz:** (Tief-)Garage

---

Preis auf Anfrage