



City Hochhaus Bludenz - Räumlichkeiten für Kanzlei oder Ordination



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: IMOVA Immobilientreuhand GmbH
 Kontakt: Oliver Ladurner MSc
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 39a, 6700 Bludenz
 Telefon: 0043 5552 32450
 Mobile: 00436643050913
 E-Mail: oliver.ladurner@imova.at

Zum Verkauf gelangen helle Büroräumlichkeiten in bester Lage von Bludenz.

Die Räumlichkeiten bestehen aus 2 zusammenhängenden Flächen, Büros; Vorraum, WC, Abstellraum und Küche. Die Flächen sind bestens für Kanzleien und Ordinationen geeignet.

Flächenaufstellung Top 5:

Büros: 104,47m²
 Keller: 12,86m²

Flächenaufstellung Top 6:

Büros: 105,97m²
 Keller: 13,18m²

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer / 1,1% Grundbucheintragungssteuer
 3,0 % Erfolgsprovision zzgl. 20% MwSt.
 ca. 1,2 % Vertragserrichtungskosten/Treuhandschaft zuzüglich 20% MwSt. bzw. nach Vereinbarung

Besichtigung:

Nach Terminvereinbarung

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der §15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Bahnhofstraße 8

Anzeigen ID 226261

Nutzfläche 210 m² **Zimmer** 5

Nebenräume 2 **Etage** 2. OG

Bautyp Gebraucht **Baujahr** 1975

Objektart Gewerblich **Objekttyp** Büro / Ordination

Badezimmer 1 **Heizung** Gas

Verfügbar ab sofort

Parkplatz: (Tief-)Garage

Preis auf Anfrage