



City Hochhaus Bludenz - Räumlichkeiten für Kanzlei oder Ordination



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: IMOVA Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Oliver Ladurner MSc
Adresse
(Straße, Werdenbergerstraße 39a
Hausnummer, 6700 Bludenz
PLZ):
Telefon: 0043 5552 32450
Mobile: 00436643050913
E-Mail: oliver.ladurner@imova.at

Zum Verkauf gelangen helle Büroräumlichkeiten in bester Lage von Bludenz.

Die Räumlichkeiten bestehen aus 2 zusammenhängenden Flächen, Büros; Vorraum, WC, Abstellraum und Küche. Die Flächen sind bestens für Kanzleien und Ordinationen geeignet.

Flächenaufstellung Top 5:

Büros: 104,47m²

Keller: 12, 86m²

Flächenaufstellung Top 6:

Büros: 105,97m²

Keller: 13,18m²

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer / 1,1% Grundbucheintragungssteuer

3,0 % Erfolgsprovision zzgl. 20% MwSt.

ca. 1,2 % Vertragserrichtungskosten/Treuhandchaft zuzüglich 20% MwSt. bzw. nach Vereinbarung

Besichtigung:

Nach Terminvereinbarung

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der §15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Bahnhofstraße 8		
Anzeigen ID	226261		
Nutzfläche	210 m²	Zimmer	5
Nebenräume	2	Etage	2. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1975
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Büro / Ordination
Badezimmer	1	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Preis auf Anfrage