



3-Zimmer-Wohnung | Miete | Lauterach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Götzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436603473987
E-Mail:	marco@immo-agentur.com

Wunderbare 3 Zimmerwohnung mit Terrasse in Lauterach

Lauterach liegt im Bezirk Bregenz südlich des Bodensees und grenzt an sechs andere Vorarlberger Gemeinden. Davon befinden sich vier im Bezirk Bregenz und zwei im angrenzenden Bezirk Dornbirn. Verkehrsmäßig liegt die Anlage perfekt erschlossen, die Schweizer Grenze ist nur wenige Minuten entfernt, der Bus hält in der Umgebung. Die wichtigen Einrichtungen für das tägliche Leben, wie Schulen, Kindergarten und Lebensmittelmärkte sind auch schnell erreichbar. Ebenso sind es nur kurze Wege zu den Autobahnanschlüssen, bzw. zu allen Infrastruktureinrichtungen in der Umgebung.

Die Wohnung befindet sich in einer tollen Anlage mit nur 6 Einheiten.
Sie überzeugt mit einer tollen Atmosphäre:

Das Wohn-/Esszimmer ist durch große Fensterflächen herrlich lichterfüllt und lädt zum Entspannen ein. Von hier aus gelangen Sie auf die sonnige Terrasse, auf der Sie die Sonnenstunden bei herrlichem Blick auf die Berge und Umgebung genießen können.

Durch die Wohnung zieht sich ein toller Parkettboden, sowie Fliesen im Eingangsbereich, Badezimmer und im Kochbereich.

Die Einbauküche wurde mit hochwertigen Geräten der Marke NEFF ausgestattet, hier können Sie Ihren Kochfantasien freien Lauf lassen.

Im Schlafzimmer wurde ein praktischer großer Tischler-Kleiderschrank mit einer großen Schiebetüre eingebaut, in dem sich genügend Kleidung verstauen lässt. Das WC wurde vom Badezimmer separat getrennt, dies steuert der Wohnqualität zusätzlich bei.

Für das Abstellen Ihres Fahrzeuges ist ein zugewiesener Carport enthalten.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser tollen Wohnung und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Unter folgendem Link gelangen Sie zur 3D Besichtigung:
<https://3d.immo-agentur.com/1363/>

Einmalkosten:
Kaution: 3 BMM
Vertragserstellungsgebühr: 600,00 € inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Dammstrasse 24, Top 6		
Anzeigen ID	226028		
Wohnfläche	74.34 m²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2001
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.01.2024
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Agentur_3275
Parkplatz:	Carport (1)		

Gesamtbelastung € 1.253