



Sonniges Grundstück mit Aussicht zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Isabell Bickel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+435552/627530
Mobile:	+43664/2224495
E-Mail:	isabell.bickel@primusimmobilien.at

Das Grundstück befindet sich in sonniger Lage im Bereich Tschapina am Bürserberg.

Das Grundstück ist als Baufläche Wohngebiet gewidmet. Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks.

Eine Volksschule, ein Kindergarten und ein Nahversorger befinden sich im Ort. Das Ski- und Wandergebiet Brandertal sowie Bürserberg / Tschengla sind in wenigen Minuten erreichbar und bietet im Sommer sowie im Winter viele Freizeitmöglichkeiten. Der Golfplatz Brand ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Die Planung ist in Abstimmung mit der Gemeinde Bürserberg und der Wildbach- und Lawinenverbauung zu erfolgen.

DATEN

- GSTNr. 2208/5 in EZ 481, KG Bürserberg
- Grundstücksfläche: 644 m² lt. GB-Auszug
- Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- Gefahrenzonenplan: brauner Hinweisbereich
- Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten in der näheren Umgebung

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

Preis auf Anfrage

NEBENKOSTEN

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragsserrichtungskosten Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bürserberg, Tschapina		
Anzeigen ID	225778		
Grundstücksgröße	644 m²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Allgemein		

Preis auf Anfrage