

Einfamilienhaus mit Charme mit zusätzlichem Baugrundstück



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien
Kontakt: Günther Gassner
Adresse
(Straße, Kirchplatz 11
Hausnummer, 6973 Hochst
PLZ):
Telefon: 05578/75202
Mobile: -
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

Lage:

Das Grundstück befindet sich in ruhiger und sonniger Lage in Höchst. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft.

Trotz der ruhigen Lage überzeugt der Standort durch eine sehr gute Infrastruktur: Der nächste Supermarkt ist in etwa 3 Fahrminuten erreichbar, ebenso das Ortszentrum von Höchst mit weiteren Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés.

Für Familien besonders interessant ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen – der Kindergarten Unterdorf sowie die Volksschule und Mittelschule Höchst liegen nur rund 5 Fahrminuten entfernt.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe. Zudem gelangt man mit dem Auto rasch nach Hard, Bregenz oder in die benachbarte Schweiz.

In der Freizeit bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten – ob Spaziergänge oder Radtouren entlang des Rheindamms, ein Ausflug zum Bodensee, oder entspannte Stunden in der umliegenden Natur.

Die Kombination aus Ruhe, Nähe zur Natur und guter Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv.

Grundstück:

Das Einfamilienhaus wurde auf einem sehr großzügigen Grundstück im Ausmaß von ca. 1.189 m² errichtet.

Auf dem Grundstück befindet sich entlang der Nordseite eine kleine Erschließungsstraße, über die der rückwärtige Teil der Liegenschaft erreicht werden kann. Zudem besteht ein Geh- und Fahrrecht für das dahinterliegende Grundstück.

Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten besteht die Möglichkeit, das gegenständliche Grundstück zu teilen und im hinteren Bereich der Liegenschaft eine separate Bauparzelle mit einer Größe von rund 459 m² zu erwerben. Die verbleibende Liegenschaft, auf der sich das bestehende Gebäude befindet, würde sich in diesem Fall auf etwa 730 m² erstrecken.

Objekt:

Das Einfamilienhaus erstreckt sich über ein Erd-, sowie ein Obergeschoss. Ebenso gehört eine Garage, sowie ein Carport mit jeweils zwei Stellplätzen zum Objekt dazu. Unter der Garage befinden sich zudem zwei Kellerräume.

Durch den überdachten Zugang gelangt man in das Einfamilienhaus, welches im Erdgeschoss durch einen großzügigen und offenen Wohnbereich überzeugt. Das Herzstück des hellen Wohnbereichs stellt der zentrale Kachelofen dar. Die L-förmige Küche ist mit einer Schiebetür vom Wohnraum abgetrennt und verfügt neben viel Tageslicht auch über Platz für einen Esstisch.

Sowohl von der Küche, als auch vom Wohnraum aus, gelangt man in den liebevoll angelegten und sehr großzügigen Garten, welcher zum Verweilen und für gemütliche Stunden einlädt.

Im Obergeschoss befinden sich 5 Zimmer, sowie das großzügige und helle Badezimmer, welches mit einer bodenebenen Dusche und einer Eckbadewanne ausgestattet ist.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Waldstraße		
Anzeigen ID	225744		
Wohnfläche	184.4 m ²	Grundstücksgröße	1.189 m ²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1995
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Heizung	Gas		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Carport (2)	

Preis auf Anfrage