



Ferienpension mit mehreren Wohnungen und zusätzlichem Baugrund, ges. 1355m² Grundfläche in Schruns!



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Marc Domig
Adresse
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahlstrasse 42
 Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ:
Telefon: 00435572401023
Mobile: 00435572401023
E-Mail: marc@domig-immo.at

Ferienpension mit mehreren Wohnungen und zusätzlichem Baugrund, ges. 1355m² Grundfläche in Schruns!
 Zum Verkauf stehen eine Ferienpension mit 4 großzügigen Wohnungen die über eine Betreibergesellschaft an Feriengäste vermietet wird.

Haus Alpenblick (Flustraße 27):

Kellergeschoss ca. 156m²

Garage: ca. 34m²

Erdgeschoss ca. 140m²

1. Obergeschoss ca. 115m²

2. Obergeschoss ca. 129m²

Es besteht auch noch die Möglichkeit einer zusätzlichen Bebauung auf dem hinteren Grundstück der Liegenschaft und es kann hier nochmals Wohnbereich geschaffen werden.

Das Apartmenthaus wurde in den letzten Jahren komplett saniert. Die Beheizung erfolgt über die Fernwärme.

Die Apartments sind sehr hochwertig ausgestattet und bieten Platz für bis zu 24 Betten (Gäste).

Flurstraße 27, GST Nr. 1046/6 (1355m²)

Straßenanteil an GST Nr. 1046/1 (30/56 Anteilseigentum ca. 176,78m²)

Eine sichere und wertstabile Geldanlage ist für Anleger und Investoren die höchste Priorität, dieses Objekt erfüllte alle die Faktoren.

Renditeberechnung und Mieteinahmen-Aufstellungen werden erst nach persönlichem Kontakt übermittelt und ausgehändigt.

Energieausweis (HWB-Wert) = 59 kWh/m² (C)

FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, , www.spiegel-finanzberatung.com

Lage:

sonnig
im Zentrum
Nähe Skilift
Ferienregion
Bergpanorama

Ein nicht alltägliches Angebot! Zum Verkauf steht eine Ferienpension mit mehreren Wohnungen auf ca. 1.355m² Baugrund in Schruns!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Schruns, Flurstraße 27

Anzeigen ID 225699

Nutzfläche 573.79 m²

Bautyp

Saniert

Baujahr 1984

Objektart

Gewerblich

Objekttyp Gastronomie / Hotel

Keller

Vorhanden

Externe ID Domig_1411

Preis auf Anfrage

Provision 3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragskosten

3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.