

## Ferienpension mit mehreren Wohnungen und zusätzlichem Baugrund, ges. 1355m<sup>2</sup> Grundfläche in Schruns!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG  
Kontakt: Marc Domig  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstraße 42, 6850 Dornbirn  
Telefon: 00435572401023  
Mobile: 00435572401023  
E-Mail: marc@domig-immo.at

Ferienpension mit mehreren Wohnungen und zusätzlichem Baugrund, ges. 1355m<sup>2</sup> Grundfläche in Schruns!  
Zum Verkauf stehen eine Ferienpension mit 4 großzügigen Wohnungen die über eine Betreibergesellschaft an Feriengäste vermietet wird.

Haus Alpenblick (Flustraße 27):

Kellergeschoss ca. 156m<sup>2</sup>  
Garage: ca. 34m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss ca. 140m<sup>2</sup>  
1. Obergeschoss ca. 115m<sup>2</sup>  
2. Obergeschoss ca. 129m<sup>2</sup>

Es besteht auch noch die Möglichkeit einer zusätzlichen Bebauung auf dem hinteren Grundstück der Liegenschaft und es kann hier nochmals Wohnbereich geschaffen werden.

Das Apartmenthaus wurde in den letzten Jahren komplett saniert. Die Beheizung erfolgt über die Fernwärme.

Die Apartments sind sehr hochwertig ausgestattet und bieten Platz für bis zu 24 Betten (Gäste).

Flurstraße 27, GST Nr. 1046/6 (1355m<sup>2</sup>)  
Straßenanteil an GST Nr. 1046/1 (30/56 Anteilseigentum ca. 176,78m<sup>2</sup>)

Eine sichere und wertstabile Geldanlage ist für Anleger und Investoren die höchste Priorität, dieses Objekt erfüllte alle die Faktoren.

Renditeberechnung und Mieteinnahmen-Aufstellungen werden erst nach persönlichem Kontakt übermittelt und ausgehändigt.

Energieausweis (HWB-Wert) = 59 kWh/m<sup>2</sup> (C)

**FINANZIERUNG:**

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems  
Tel.: +43 (0)5576/20713, , www.spiegel-finanzberatung.com

**Lage:**

sonnig

im Zentrum

Nähe Skilift

Ferienregion

Bergpanorama

Ein nicht alltägliches Angebot! Zum Verkauf steht eine Ferienpension mit mehreren Wohnungen auf ca. 1.355m<sup>2</sup>  
Baugrund in Schruns!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Schruns, Flurstraße 27		
<b>Anzeigen ID</b>	225699		
<b>Nutzfläche</b>	573.79 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Baujahr</b>	1984	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Gastronomie / Hotel	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Externe ID</b>	Domig_1411		

---

Provision	Preis auf Anfrage
	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.