

## Ferienpension mit mehreren Wohnungen und zusätzlichem Baugrund, ges. 1355m<sup>2</sup> Grundfläche in Schruns!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG  
Kontakt: Marc Domig  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstrasse 42 42, 6850 Dornbirn  
Telefon: +435572401023  
Mobile: +43 5572 401023  
E-Mail: marc@domig-immo.at

Ferienpension mit mehreren Wohnungen und zusätzlichem Baugrund, ges. 1355m<sup>2</sup> Grundfläche in Schruns!  
Zum Verkauf stehen eine Ferienpension mit 4 großzügigen Wohnungen die über eine Betreibergesellschaft an Feriengäste vermietet wird.

Haus Alpenblick (Flustraße 27):

Kellergeschoss ca. 156m<sup>2</sup>  
Garage: ca. 34m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss ca. 140m<sup>2</sup>  
1. Obergeschoss ca. 115m<sup>2</sup>  
2. Obergeschoss ca. 129m<sup>2</sup>

Es besteht auch noch die Möglichkeit einer zusätzlichen Bebauung auf dem hinteren Grundstück der Liegenschaft und es kann hier nochmals Wohnbereich geschaffen werden.

Das Apartmenthaus wurde in den letzten Jahren saniert komplett saniert und ist mit einem anderen Gebäude über einen unterirdischen Tunnel miteinander verbunden. Die Beheizung erfolgt über die Fernwärme.

Baugrundstück besteht aus 1 Grundstück und Straßenanteil kann dazu erworben werden.

Flurstraße 27, GST Nr. 1046/6 (1355m<sup>2</sup>)  
Straßenanteil an GST Nr. 1046/1 (30/56 Anteilseigentum ca. 176,78m<sup>2</sup>)

Eine sichere und wertstabile Geldanlage ist für Anleger und Investoren die höchste Priorität, dieses Objekt

erfüllte alle die Faktoren.

Renditeberechnung und Mieteinnahmen-Aufstellungen werden erst nach persönlichem Kontakt übermittelt und ausgehändigt.

Energieausweis (HWB-Wert) = 59 kWh/m<sup>2</sup> (C)

**FINANZIERUNG:**

Tel.: +43 5572/40 10 29, , [www.laendlefinanz.at](http://www.laendlefinanz.at)

Ländle Finanz Raid & Partner OG , Moosmahdstraße 42, A-6850 Dornbirn

**Lage:**

sonnig

im Zentrum

Nähe Skilift

Ferienregion

Bergpanorama

Ein nicht alltägliches Angebot! Zum Verkauf stehen ein Hotel (Personalhaus) und eine Ferienpension mit mehreren Wohnungen auf 2.055m<sup>2</sup> Baugrund in Schruns!

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bludenz, Schruns, Flurstraße 27

**Anzeigen ID**

225699

**Nutzfläche**

573.79 m<sup>2</sup>

**Bautyp**

Saniert

**Baujahr**

1984

**Objektart**

Gewerblich

**Objekttyp**

Gastronomie / Hotel

**Keller**

Vorhanden

**Externe ID**

Domig\_1411

---

**Provision**

Preis auf Anfrage

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragskosten

3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.