

Wohnanlage mit 6 Wohnungen und 1.000m² Grundstück in der Ferienregion Vandans / Montafon!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
 Kontakt: Marc Domig
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahlstrasse 42, 6850 Dornbirn
 Telefon: 00435572401023
 Mobile: 00435572401023
 E-Mail: marc@domig-immo.at

Wohnanlage mit 6 Wohnungen und 1.000m² Grundstück in der Ferienregion Vandans / Montafon!
 Zum Verkauf steht eine Wohnanlage mit 6 Wohneinheiten, die derzeit alle vermietet sind.

Das Gebäude ca. 1996 in Massivbauweise errichtet und verfügt im Kellergeschoss über großzügige Räume und 2 große Doppelgaragen für bis zu vier PKW's.

Kellergeschoss: ca. 130 m²
 2 Doppelgaragen (4 PKW): ca. 57,20 m²
 Wohnung Top 6 im Kellergeschoss: ca. 47,22 m²
 Wohnung Top 1 im Erdgeschoss: ca. 76,62 m²
 Wohnung Top 2 im Erdgeschoss: ca. 44,70 m²
 Wohnung Top 3 im Obergeschoss: ca. 65,93 m²
 Wohnung Top 4 im Obergeschoss: ca. 54,03 m²
 Wohnung Top 5 im Dachgeschoss: ca. 92,46 m²

Die Wohnungen verfügen über großzügige Balkone und Terrassen. Im Außenbereich der Anlage befindet sich zusätzlich eine große Spielwiese, die für die Bewohner frei zugänglich ist.

Eine Renditeberechnung und eine Mieteinahmen-Aufstellung werden erst nach persönlichem Kontakt übermittelt.

Eine sichere und wertstabile Geldanlage ist für Anleger und Investoren die höchste Priorität, dieses Objekt erfüllte alle dieser Faktoren.

Energieausweis (HWB-Wert) = 75 kWh/m² (C)

FINANZIERUNG:

Tel.: +43 5572/40 10 29, , www.laendlefinanz.at

Ländle Finanz Raid & Partner OG , Moosmahdstraße 42, A-6850 Dornbirn

Lage:

sonnig

im Zentrum

Nähe Skilift

Ferienregion

Bergpanorama

Tolles Mehrparteienhaus (Wohnanlage) mit 6 Wohnungen, 2 großen Doppelgaragen und 1.000m² Grundstücksfläche. Die mit Blick auf das Bergpanorama des schönen Montafons gelegene Wohnanlage befindet sich in der Ferienregion Vandans.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Vandans, Ferd.-Schoder-Straße 7

Anzeigen ID 225698

Wohnfläche 380.96 m² **Grundstücksgröße** 1.000 m²

Bautyp Gebraucht **Baujahr** 1996

Objektart Haus **Objekttyp** Mehrfamilienhaus

Keller 130,10 m² **Heizung** Öl, Zentralheizung

Externe ID Domig_1405

Parkplatz: (Tief-)Garage **Freiplatz (1)**

Preis auf Anfrage

Provision 3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragskosten

3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.