

## Wohnanlage mit 6 Wohnungen und 1.000m<sup>2</sup> Grundstück in der Ferienregion Vandans / Montafon!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG  
Kontakt: Marc Domig  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstrasse 42  
6850 Dornbirn  
Telefon: 00435572401023  
Mobile: 00435572401023  
E-Mail: marc@domig-immo.at

Wohnanlage mit 6 Wohnungen und 1.000m<sup>2</sup> Grundstück in der Ferienregion Vandans / Montafon!  
Zum Verkauf steht eine Wohnanlage mit 6 Wohneinheiten, die derzeit alle vermietet sind.

Das Gebäude ca. 1996 in Massivbauweise errichtet und verfügt im Kellergeschoss über großzügige Räume und 2 große Doppelgaragen für bis zu vier PKW's.

Kellergeschoss: ca. 130 m<sup>2</sup>  
2 Doppelgaragen (4 PKW): ca. 57,20 m<sup>2</sup>  
Wohnung Top 6 im Kellergeschoss: ca. 47,22 m<sup>2</sup>  
Wohnung Top 1 im Erdgeschoss: ca. 76,62 m<sup>2</sup>  
Wohnung Top 2 im Erdgeschoss: ca. 44,70 m<sup>2</sup>  
Wohnung Top 3 im Obergeschoss: ca. 65,93 m<sup>2</sup>  
Wohnung Top 4 im Obergeschoss: ca. 54,03 m<sup>2</sup>  
Wohnung Top 5 im Dachgeschoss: ca. 92,46 m<sup>2</sup>

Die Wohnungen verfügen über großzügige Balkone und Terrassen. Im Außenbereich der Anlage befindet sich zusätzlich eine große Spielwiese, die für die Bewohner frei zugänglich ist.

Eine Renditeberechnung und eine Mieteinkommen-Aufstellung werden erst nach persönlichem Kontakt übermittelt.

Eine sichere und wertstabile Geldanlage ist für Anleger und Investoren die höchste Priorität, dieses Objekt erfüllte alle dieser Faktoren.

Energieausweis (HWB-Wert) = 75 kWh/m<sup>2</sup> (C)

**FINANZIERUNG:**

Tel.: +43 5572/40 10 29, , [www.laendlefinanz.at](http://www.laendlefinanz.at)

Ländle Finanz Raid & Partner OG , Moosmahnstraße 42, A-6850 Dornbirn

**Lage:**

sonnig

im Zentrum

Nähe Skilift

Ferienregion

Bergpanorama

Tolles Mehrparteienhaus (Wohnanlage) mit 6 Wohnungen, 2 großen Doppelgaragen und 1.000m<sup>2</sup> Grundstücksfläche. Die mit Blick auf das Bergpanorama des schönen Montafons gelegene Wohnanlage befindet sich in der Ferienregion Vandans.

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bludenz, Vandans, Ferd.-Schoder-Straße 7

**Anzeigen ID**

225698

**Wohnfläche**

380.96 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße**

1.000 m<sup>2</sup>

**Bautyp**

Gebraucht

**Baujahr**

1996

**Objektart**

Haus

**Objekttyp**

Mehrfamilienhaus

**Keller**

130,10 m<sup>2</sup>

**Heizung**

Öl, Zentralheizung

**Externe ID**

Domig\_1405

**Parkplatz:**

(Tief-)Garage

Freiplatz (1)

---

**Provision**

Preis auf Anfrage

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragskosten

3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.