



zur Anzeige

## Ehemaliges Hotel auf 700m<sup>2</sup> Baugrund im Herzen von Schruns / Montafon steht zum Verkauf!



### Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG  
Kontakt: Marc Domig  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Moosmahdstraße 42  
6850 Dornbirn  
Telefon: 00435572401023  
Mobile: 00435572401023  
E-Mail: marc@domig-immo.at

Ehemaliges Hotel auf 700m<sup>2</sup> Baugrund im Herzen von Schruns / Montafon steht zum Verkauf!

Zum Verkauf steht ein ehemaliges Hotel das aktuell an eine Personalfirma vermietet ist und über 9 Zimmern und einer Gastbreich verfügt.

Haus Alpenblick (Flurstraße 23):

Kellergeschoss: ca. 151 m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss: ca. 193 m<sup>2</sup>  
1. Obergeschoss: ca. 128 m<sup>2</sup>  
Dachgeschoss: ca. 85 m<sup>2</sup>  
Dachraum: ca. 33,75 m<sup>2</sup>

Das Apartmenthaus ist mit einem anderen Gebäude über einen unterirdischen Tunnel verbunden. Die Beheizung erfolgt über die Fernwärme.

Das Baugrundstück besteht aus 1 Grundstück und einem angrenzenden Straßenanteil, der dazu erworben werden kann.

- Flurstraße 23, GST Nr. 1046/11 (700m<sup>2</sup>)
- Straßenanteil an GST Nr. 1046/1 (30/56 Anteilseigentum ca. 176,78m<sup>2</sup>)

Die Renditeberechnung und eine Mieteinkommen-Aufstellungen werden erst nach persönlichem Kontakt übermittelt.

Eine sichere und wertstabile Geldanlage ist für Anleger und Investoren die höchste Priorität, dieses Objekt erfüllte alle Faktoren.

Energieausweis (HWB-Wert) = 116 kWh/m<sup>2</sup> (D)

**FINANZIERUNG:**

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems  
Tel.: +43 (0)5576/20713, , www.spiegel-finanzberatung.com

**Lage:**

sonnig

im Zentrum

Nähe Skilift

Ferienregion

Bergpanorama

Ein nicht alltägliches Angebot! Zum Verkauf steht ein ehemaliges Hotel das aktuell an eine Personalfirma vermietet ist und über 9 Zimmern und einer Gastrobereich verfügt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Schruns, Flurstraße 23		
<b>Anzeigen ID</b>	225697		
<b>Nutzfläche</b>	592.1 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1970	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Gastronomie / Hotel	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Externe ID</b>	Domig_1404		

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.