



## Mäder | Balkon | zentrale Ruhelage | Fußbodenheizung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Anselm Wohlgenannt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436642051420
E-Mail:	anselm@immo-agentur.com

Zu verkaufen: Schöne 3-Zimmerwohnung in zentraler Ruhelage in Mäder!

Diese traumhafte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Mäder. Die Umgebung ist ruhig und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und Verkehrswege. Genießen Sie die Vorzüge des Landlebens, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Die großzügige Wohnfläche beträgt 75 qm und bietet ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Hier können Sie Ihre persönlichen Wohnräume verwirklichen. Der aus dem Wohnraum zugängliche Balkon ist überdacht und bietet mit 23 qm ausreichend Platz.

Ein Highlight dieser Wohnung ist zweifellos die wunderschöne Aussicht. Der Balkon lädt zum Verweilen und Entspannen ein, während Sie den Blick auf die malerische Umgebung von Mäder genießen können. Jeder Tag wird hier zu einem kleinen Urlaub!

Zur Wohnung gehört ein geräumiger Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und Platz für Fahrräder, Sportausrüstung und vieles mehr bietet.

Die Wohnung ist in einem ausgezeichneten Zustand und verfügt über eine moderne Ausstattung. Das Badezimmer ist gepflegt und zeitgemäß eingerichtet. Die Küche bietet genügend Platz zum Kochen und Verweilen. Das Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und lädt zum Entspannen ein.

Nehmen Sie noch heute Kontakt mit uns auf, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von dieser tollen 3-Zimmer-Wohnung mit wunderschöner Aussicht in Mäder zu überzeugen. Diese Gelegenheit sollten Sie

sich nicht entgehen lassen!

Ein Tiefgaragen Stellplatz kann für € 25.000,00 dazu erworben werden.

## Einmalkosten:

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

## Grundbuchseintragung: 1,1%

## Grunderwerbssteuer: 3,5%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Mäder		
<b>Anzeigen ID</b>	225325		
<b>Wohnfläche</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2009
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	23,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Agentur_3267		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 398.000