

Gemütliche 2-Zimmer-Terrassenwohnung | Top 13



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	i+R Wohnbau GmbH
Kontakt:	Manfred Eisbacher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Johann-Schertler-Straße 1 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 6888-2511
Mobile:	-
E-Mail:	wohnbau@ir-gruppe.at

Diese 2-Zimmer-Neubauwohnung verbindet warme Materialien mit einer klaren, zeitlosen Architektur. Der Wohnbereich öffnet sich zur überdachten Terrasse, die einen ruhigen Rahmen für entspannte Stunden im Freien bietet. Helles Echtholz-Parkett, dezente Linienführung und die technische Ausstattung mit Fußbodenheizung und -kühlung verleihen der Wohnung eine zurückhaltende Eleganz, die Raum für persönliche Gestaltung lässt.

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ein durchgängig offener Wohnbereich und ein separates Schlafzimmer bieten eine ideale Raumaufteilung für eine oder zwei Personen. Die Terrasse ist direkt vom Wohnbereich aus zugänglich und erweitert den Wohnraum ins Freie.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller

- Glasfaseranschluss
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Sebastianstraße 1		
Anzeigen ID	225154		
Wohnfläche	48.7 m²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objektyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	9,20 m²	Keller	4,00 m²
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	28.21 kwh/m²a	Externe ID	irwg__6ef45ac7-7183-4306-9704-08499c2c4ce0
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 353.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten