



gut aufgeteilte 3-Zimmerwohnung in Bregenz - Zentrum zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: 0664/3049676
Mobile: -

Zur Vermietung gelangt eine gut aufgeteilte 3-Zimmerwohnung in Bregenz - Zentrum (ohne Balkon).

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss (Lift vorhanden) und wird wie folgt eingeteilt:

Eingangsbereich / Flur, Wohn-Essbereich mit Küche, 2 Schlafzimmer, Abstellraum einem Badezimmer.

Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer.

Die Böden sind mit einem Eichen- Parkettboden ausgestattet. Die Nassräume sind verflies.

Ein Kellerabteil steht als Zubehör zur Verfügung.

Allgemeine Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Alle Wege des täglichen Bedarfs sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar.

Sie möchten die Wohnung besichtigen? - Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Diese Wohnung eignet sich für Paare oder Einzelpersonen, die ein hochwertiges Wohnambiente suchen.

Haustiere sowie das Rauchen sind nicht erwünscht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Altgasse 1		
Anzeigen ID	224912		
Wohnfläche	92 m²	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2018
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Keller	4,00 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	01.03.2026
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	48 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,89 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B		

Gesamtbelastung	€ 1.299
Kaution	€ 4.000
Einmalkosten	€ 780