

Renovierte Wohnung in ruhiger Lage mit tollem Garten und Garage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Melanie Hartmann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06766562063
Mobile: -
E-Mail: melanie.maria@gmail.com

Zum Mieten steht eine frisch sanierte Wohnung mit Garten in der ruhigen Gemeinde Röns. Das Haus wurde 1967 gebaut und im Jahr 1996 erweitert. Die seniorenrechtliche sowie Rollstuhlgerechte Wohnung, welche im Erdgeschoss liegt, verfügt über eine Wohnfläche von 94m² und einer gesamten Nutzfläche ohne Garten von 252m². Somit bietet die Wohnung genügend Raum für Ihre ganz persönlichen Wohnträume.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und bietet eine Küche, ein Wohn- / Esszimmerzimmer, ein Schlafzimmer, ein Vorraum, ein großzügiges Badezimmer mit Dusche (inkl Waschmaschine) und einem separatem WC. Zusätzlich verfügt die sie über ein Kellerraum, ein Abstellraum sowie ein Heizraum / Tankraum. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch eine Garage mit einer kleiner Werkbank, welche ideal für alle Heimwerker und Bastler ist und einem Sitzbereich im Freien.

Das Wohn- Esszimmerzimmer verfügt über ein wunderbaren Kachelofen mit Kamin, der als alternative Heizquelle zur Ölheizung genutzt werden kann und in den Wintermonaten für gemütliche Stunden sorgt.

Der Außenbereich unterteilt sich in einen Sitzbereich, einem Garten sowie einem Rasen. Ein schöner großer Baum spendet im Sommer Schatten, damit man in angenehmer Temperatur die Sommerstunden im Freien genießen kann.

Die Lage ist in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Naherholungsgebieten. In nur wenigen Gehminuten ist man mitten in der Natur und kann die frische Luft genießen. Es befinden sich ausreichend Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Geh- bzw. Fahrminuten erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Röns, Alte Landstrasse 45

Anzeigen ID	224628	Grundstücksgröße	620 m ²
Wohnfläche	94 m ²	Anzahl Stockwerke	1
Zimmer	3	Objektart	Wohnung
Baujahr	1996	Badezimmer	1
Objekttyp	Gartenwohnung	Heizung	Öl
Garten	25,00 m ²		
Verfügbar ab	01.Sept.2026		

Gesamtbelastung	€ 1.450
Kaution	€ 4.000
Einmalkosten	€ 400
Erklärung Kosten	Miete pro Monat inkl. 10% MwSt; exkl. Strom (Stromabrechnung laut Zählerstand)