

3-Zimmer-Terrassenwohnung mit toller Raumeinteilung | A06



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	i+R Wohnbau GmbH
Kontakt:	Manfred Eisbacher
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Johann-Schertler-Straße 1 Lauterach
Telefon:	+43 5574 6888-2511
Mobile:	-
E-Mail:	wohnbau@ir-gruppe.at

Diese Wohnung im ersten Stock verbindet eine zurückhaltend elegante Architektur mit hochwertigen Materialien. Der Wohn- und Essbereich öffnet sich zu einer überdachten Terrasse, die den Blick ins Grüne einfängt und den Innenraum nach außen erweitert. Echtholz-Parkett in den Wohnräumen, eine komfortable Fußbodenheizung mit Kühlfunktion und moderne Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung schaffen ein angenehmes, ausgewogenes Raumklima.

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen

- • Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- • Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- • Überdachte Terrasse
- • Barrierefreiheit mit Lift

Doppelt profitieren mit dem i+R Bonus

Sichern Sie sich noch bis 30. Juni einen doppelten Vorteil beim Erwerb Ihrer neuen Wohnung: Sie profitieren von der aktuellen staatlichen Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr – und zusätzlich von einem besonderen i+R Bonus.

Was genau dahintersteckt, erklären wir Ihnen gerne persönlich – die Konditionen sind attraktiv und es lohnt sich, nachzufragen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Tranglweg		
Anzeigen ID	224603	Zimmer	3
Wohnfläche	72.5 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	1. OG	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Terrasse	10,70 m ²
Badezimmer	1	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Keller	5,40 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	29.1 kwh/m ² a
Verfügbar ab	sofort		
Externe ID	irwg__4078b939-ade0-4e01-8471-ca714af7fc00		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 504.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 75.000
Erklärung Kosten	1,2% Vertrags- und Treuhandkosten

Für diese Wohnung bieten wir bis 30.06.26 einen zusätzlichen Bonus. Wir informieren Sie gerne persönlich zu den attraktiven Konditionen.