

3-Zimmer-Terrassenwohnung mit toller Raumeinteilung | A06



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
 Kontakt: Manfred Eisbacher
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
 Telefon: +43 5574 6888-2511
 Mobile: -
 E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

Diese Wohnung im ersten Stock verbindet eine zurückhaltend elegante Architektur mit hochwertigen Materialien. Der Wohn- und Essbereich öffnet sich zu einer überdachten Terrasse, die den Blick ins Grüne einfängt und den Innenraum nach außen erweitert. Echtholz-Parkett in den Wohnräumen, eine komfortable Fußbodenheizung mit Kühlfunktion und moderne Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung schaffen ein angenehmes, ausgewogenes Raumklima.

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Tranglweg		
Anzeigen ID	224603		
Wohnfläche	72.5 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	10,70 m ²
Keller	5,40 m ²	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	29.1 kwh/m ² a
	irwg__4078b939-ade0-4e01-8471-ca714af7fc00		
Externe ID			
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 504.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	Tiefgarage
Erklärung Kosten	€ 75.000

1,2% Vertrags- und Treuhandkosten