



## Neubau im Zentrum - Top A.08 2-Zimmerwohnung im 2. OG WOHNBAUFÖRDERUNG



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Bernd Hagen  
Adresse  
(Straße, Maria Theresienstraße 20  
Hausnummer, 6890 Lustenau  
PLZ):  
Telefon: 0043557783111  
Mobile: 00436508311191  
E-Mail: bernd.hagen@realbuerohagen.at

Erstklassige 2-Zimmerwohnung im 2. OG in Lustenau zu verkaufen!

Diese exklusive Wohnanlage im Zentrum von Lustenau wurde von der Revital Immobilien GmbH entwickelt.

### WOHNUNG:

Die hochwertig ausgestattete 2-Zimmerwohnung mit ca. 52 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in bester Lage in Lustenau. Die durchdachte Raumaufteilung und ausgewählte Materialien schaffen eine moderne, edle Atmosphäre. Großformatige Fliesen, eine Duschverglasung in Echtglas sowie eine erstklassige Sanitärausstattung gehören zum Standard. Der Parkettboden in Eiche kann geölt oder lackiert gewählt werden. Die Fenster werden in Holz-Alu mit 3-fach Isolierverglasung ausgeführt. Genießen Sie den Blick ins Grüne auf der westseitigen Terrasse.

### PROJEKT:

Die Wohnanlage besticht durch ihre Architektur, die hochwertige, moderne Ausstattung sowie Barrierefreiheit. Die beiden Gebäude werden in massiver Bauweise errichtet und sind mit einer Wärmepumpe mit Passivkühlung über Erdsonden ausgestattet. Sowohl die Heizung und Warmwasserbereitung als auch die passive Kühlung erfolgen über die Wärmepumpe. Ergänzend wird eine PV-Anlage auf dem Dach angebracht. Auch für E-Mobilität ist gesorgt: Anschlüsse für PKW werden vorbereitet und können bei Bedarf selbst ausgeführt werden. Für Fahrräder stehen Lademöglichkeiten im Abstellraum zur Verfügung. Außerdem bietet der Fahrradraum eine Waschmöglichkeit sowie ein Reparaturset für Fahrräder. Im Eingangsbereich wird ein digitaler Infoscreen angebracht, damit Sie immer auf dem Laufenden sind. Die Paketboxen im Außenbereich des Gebäudes lassen Ihre Online-Bestellungen sicher aufbewahren. Ein Spielplatz mit Liegewiese und Sitzmöglichkeiten wird bei den jüngsten Bewohnern und deren Eltern Anklang finden. Gartenfreunde fühlen sich bestimmt wohl beim Pflegen der insgesamt vier Hochbeete oder genießen den Garten und anschließend einen Feierabenddrink in der Gastronomie im Erdgeschoss des Hauses.

Kaufpreis	€ 398.000
-----------	-----------

Preis (Auto-)Stellplatz

€ 26.000

Tiefgarage