



zur Anzeige

Wohnen im Dachgeschoßwohnung! Top 7



Kontaktinformationen

Firma: wohn-form.at
Kontakt: Lukas Feurstein
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Steinebach 3, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 88791344
Mobile: +43 664 1652349
E-Mail: LF@heimwaerts.at

Großer Schopf, Terrasse beim Schlafzimmer

Extra große Dachfenster

Kleinwohnanlage – nur acht Einheiten

Wärmepumpe / Fußbodenheizung

Geringe Energiekosten, HWB ~29

Garage, Kellerabteil, Personenlift

Absolute Ruhelage, Satteldach

Nur renommierte Handwerksbetriebe

Zwei Badezimmer, Platz für Sauna vorhanden

Ausrichtung Süd-West

Nur als Hauptwohnsitz nutzbar

Raumhöhe First ca. 4,5 m

Hebe- Schiebe Tür & Verglasung nach Westen bis zum Dach

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Mellau, Unterrain 578		
Anzeigen ID	224091		
Wohnfläche	119.2 m ²	Grundstücksgröße	1.083 m ²
Zimmer	3	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Dachgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	2
Loggia	20,60 m ²	Terrasse	7,60 m ²
Keller	6,40 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	29 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B

Gesamtbelastung	€ 1.630
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 240
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 60
Erklärung Kosten	Kaution 3 BMM Vertragserrichtungskosten