



zur Anzeige

Großzügiges Einfamilienhaus in Kehlegg!



Kontaktinformationen

Firma: Golobimmo GmbH
Kontakt: Christian Müller
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Dornbirnerstraße 2, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 21300
Mobile: -
E-Mail: christian.mueller@golobimmo.com

Der Ort:

Dornbirn ist die bevölkerungsreichste Stadtgemeinde im österreichischen Bundesland Vorarlberg und zugleich Sitz der Bezirkshauptmannschaft Dornbirn. Die Stadt ist ein wirtschaftliches Zentrum im Norden des westlichsten Bundeslandes Österreichs und ein regionaler Verkehrsknotenpunkt. Mit ihren 51.222 Einwohnern (Stand 01. Jänner 2023) ist Dornbirn die zehntgrößte Stadt Österreichs und die größte ohne eigenes Statut.

Die Lage:

Kehlegg ist ein Bergdorf im Gemeindegebiet der Stadt Dornbirn. Mit einem eigenen Friedhof, Kindergarten, Volksschule, und Feuerwehrhaus hat sich die Ortschaft Eigenständigkeit bewahrt und profitiert gleichzeitig von den Vorteilen der Verbindung mit der Stadt Dornbirn, wie der Einbindung ins Stadtbus-Netz. Kehlegg ist außerdem Ausgangspunkt für verschiedene Wanderungen und ein beliebtes Ausflugsziel der Dornbirner Stadtbevölkerung.

Das Objekt:

Das Einfamilienhaus steht auf einem Grundstück mit 908 m² und wurde im Jahr 1974 errichtet. Es besteht die Möglichkeit durch einen Dachausbau drei getrennte Wohnungen zu erstellen.

Adresse: Kehlegg 76, 6850 Dornbirn

Verfügbar:

nach Vereinbarung

Kaufpreis: € 750.000,--

Nebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, Vertragserrichtungskosten und 3,6 % Vermittlungsgebühr

Beschreibung:

Das Haus verfügt über eine Küche, ein großes Ess- und Wohnzimmer, zwei großzügige Schlafzimmer, ein separates Gäste-Wc, sowie ein geräumiges Bad. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen kleinen Balkon. Eine Garage befindet sich direkt ans Haus angebaut. Da das komplette Haus unterkellert ist, gibt es viel Platz für Stauraum. Auch die Heizung und zwei weitere Zimmer mit großen Fenstern befinden sich im Kellergeschoss.

Parkplatz:

Eine Garage und mehrere Besucherparkplätze.

Heizung:

Ölzentralheizung.

Energieausweis:

HWB 232 kWh/m²a Klasse F. fGEE 2,66 Klasse E.

Sie interessieren sich für das Haus? Dann melden Sie sich gleich für eine gemeinsame Besichtigung!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kehlegg 76		
Anzeigen ID	224046		
Wohnfläche	120 m ²	Grundstücksgröße	908 m ²
Zimmer	4	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1974	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Balkon	10,00 m ²	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Dachboden	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Öl		

Kaufpreis € 750.000