

06/02/2026

Hard, Wunderbare zwei Zimmer Wohnung



## Hard, Wunderbare zwei Zimmer Wohnung



zur Anzeige

---



### Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien  
Kontakt: Denisa Pjanic  
Adresse  
(Straße, Belruptstrasse 27  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: 00435574484000  
Mobile: 00436764112066  
E-Mail: [denisa.pjanic@mistura.at](mailto:denisa.pjanic@mistura.at)

---

Diese gut gelegene 2-Zimmer-Wohnung sucht ab Vereinbarung einen neuen Mieter. Die Nähe zum Bodensee sowie zum im Ort befindlichen Naherholungsgebiet und die durchdachte Einteilung der Wohnung machen dieses Objekt besonders attraktiv.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 53 m<sup>2</sup> und gliedert sich wie folgt:

Vorraum

Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und WC

Großzügig geschnittenes Schlafzimmer

Heller Wohn- und Essbereich

Küche mit eingebauten Elektrogeräten

Eine Veranda sowie ein Balkon laden zum Verweilen ein und bieten zusätzlichen Wohnkomfort. Abgerundet wird dieses Angebot durch einen zugeordneten Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil.

Sie sind interessiert?

Dann vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Kontakt:

Denisa Pjanic

E-Mail:

Kaution & Kosten:

Die Kaution beträgt 3 Bruttomonatsmieten und kann mittels Bankgarantie, Spargbuch oder Überweisung hinterlegt werden. Zusätzlich ist ein Mandatsauftrag zur Erstellung des Mietvertrags erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 650,- zzgl. 20 % MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

Lage: Am Bodenseeufer in Hard.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard		
<b>Anzeigen ID</b>	224015		
<b>Wohnfläche</b>	53 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1996	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	9,00 m²	<b>Terrasse</b>	9,00 m²
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Mistura_DP00751

---

Gesamtbelastung	€ 1.040
Netto-Kaltniete	€ 838,43
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 201,57
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.040
Miete (exkl. MwSt.)	€ 838,43