

## Aussicht - Sonne - Ruhe Haus in Brand



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Meilenstein Realitäten GmbH  
Kontakt: Friedrich Holl  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ):  
Matin 37  
6707 Bürserberg  
Telefon: 0043800221750  
Mobile: 00436641446963  
E-Mail: f.holl@meilenstein.co.at

Dieses gemütliche Haus in bester Wohngegend von Brand und bietet Ihnen Wohnkomfort auf höchster Ebene. (Hauptwohnsitzwidmung)

Im EG befindet sich eine Einliegerwohnung mit separatem Eingang.

### AUFTEILUNG:

#### OG:

- + Küche
- + Großes Wohnzimmer mit Kachelofen (vom EG beheizbar)
- + Schlafzimmer
- + Kinderzimmer
- + Bad mit Fenster
- + Gäste WC

#### EG:

##### Einliegerwohnung:

- + Wohnküche
- + Schlafzimmer
- + Bad u. WC mit Fenster

Außerdem sind noch eine Garage und Autoabstellplätze im Preis inbegriffen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Sonstige Nebenkosten: 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt., Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsg. 1,1%, Vertragserrichtungskosten nach Vereinbarung

Sie wollen Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen? Wir stehen Ihnen gerne zur Seite und beraten Sie!

Meilenstein Realitäten GmbH  
Friedrich Holl  
Matin 37  
6707 Bürserberg  
0043 (0)664 144 69 63

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Brand		
<b>Anzeigen ID</b>	223625		
<b>Wohnfläche</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.094 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6	<b>Baujahr</b>	1985
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung, Ofen/Kamin	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Absprache
<b>Externe ID</b>	Meilenstein_FH3075		

---

Kaufpreis	€ 1.035.000
Provision	3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.