

Perfekt für Gartenliebhaber und Naturfreunde!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt:	Martin Zgubic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 49 6850 Dornbirn
Telefon:	0043508823932
Mobile:	-
E-Mail:	martin.zgubic@volksbank-immo.at

Dieses charmante Einfamilienhaus wurde lt. Benützungsbewilligung im Jahre 1990 fertiggestellt und befindet sich in traumhafter Lage von Rankweil-Brederis. Die Natur befindet sich wortwörtlich direkt vor der Tür. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Paspels - Badensee sowie weitere Erholungsmöglichkeiten in der Natur.

Trotz der ruhigen Lage befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten nur wenige Minuten entfernt.

Das sehr gepflegte Haus hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 129 m² und ist vollunterkellert. Der Wohnraum teilt sich auf das Erd- sowie Obergeschoss auf.

Beim Anblick des sehr gepflegten Grünumschwungs, welcher das Haus umgibt, geht jedem Gartenliebhaber das Herz auf.

Eine großzügige Einzelgarage sowie Außenabstellplätze sind ebenfalls vorhanden.
Die Gastherme wurde 2013 erneuert und der Boiler im Jahr 2017.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.
Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.
Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbuchseintragung
3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.
Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Alberweg 6		
Anzeigen ID	223612		
Wohnfläche	129.46 m²	Grundstücksgröße	753 m²
Zimmer	6	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Keller	107,00 m²	Heizung	Gas, Zentralheizung, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	109.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.65 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	Volksbank_2956
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

	Preis auf Anfrage
Provision	3,6% inkl. 20% USt.