

Exklusive 3 Zimmer Terrassenwohnung in begehrter Lage von Hard

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Mistura Immobilien
Kontakt: Denisa Pjanic
Adresse
(Straße, Belruptstrasse 27
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: 00435574484000
Mobile: 00436764112066
E-Mail: denisa.pjanic@mistura.at

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Hard gelangt diese außergewöhnlich hochwertige 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß zur Vermietung. Die Immobilie vereint moderne Architektur, erstklassige Ausführungsqualität und ein stilvolles Wohnambiente auf höchstem Niveau.

Auf einer Wohnfläche von 73,64 m² überzeugt die Wohnung durch eine elegante Raumauflteilung, lichtdurchflutete Wohnbereiche und eine durchgängig neuwertige, exklusive Ausstattung. Die großzügige Terrasse mit 15,51 m² erweitert den Wohnraum nach außen und bietet ein privates Refugium für entspannte Stunden.

Ergänzt wird dieses besondere Wohnangebot durch eine praktische Terrassen - Box mit 1,90 m², ein Kellerabteil sowie einen Tiefgaragen-Stellplatz, der komfortables und sicheres Parken gewährleistet.

Highlights auf einen Blick:

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung

1. Obergeschoss

Wohnfläche: 73,64 m²

Großzügige Terrasse: 15,51 m²

Zusätzliche Box: 1,90 m²

Kellerabteil

Tiefgaragen-Stellplatz

Neuwertige, hochwertige Ausstattung

Ruhige und äußerst begehrte Lage in Hard

Diese Wohnung richtet sich an Singles oder Paare mit gehobenem Anspruch, die Wert auf Qualität, Design und eine erstklassige Wohnlage legen.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Details und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin

oder

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme

Die Kaution für die Wohnung beträgt € 5.000,00 und kann entweder mittels Bankgarantie, Sparbuch oder Überweisung hinterlegt werden. Zusätzlich ist die Erteilung eines Mandatsauftrages zur Erstellung eines Mietvertrages erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 650,00 zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten.

Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Bregenz, Hard

Anzeigen ID

223580

Wohnfläche

73.64 m²

Zimmer

3

Etage

1. OG

Bautyp

Neubau (bis 5 Jahre)

Baujahr

2019

Objektart

Wohnung

Objekttyp

Allgemein

Badezimmer

1

Keller

8,87 m²

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Externe ID

Mistura_DP00747

Gesamtbelastung € 1.562

Netto-Kaltmiete € 1.562

Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 1.562

Miete (exkl. MwSt.) € 1.562