



Exklusive 3 Zimmer Terrassenwohnung in begehrter Lage von Hard



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mistura Immobilien
Kontakt: Denisa Pjanic
Adresse
(Straße, Belruptstrasse 27
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: 00435574484000
Mobile: 00436764112066
E-Mail: denisa.pjanic@mistura.at

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Hard gelangt diese außergewöhnlich hochwertige 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss zur Vermietung. Die Immobilie vereint moderne Architektur, erstklassige Ausführungsqualität und ein stilvolles Wohnambiente auf höchstem Niveau.

Auf einer Wohnfläche von 73,64 m² überzeugt die Wohnung durch eine elegante Raumaufteilung, lichtdurchflutete Wohnbereiche und eine durchgängig neuwertige, exklusive Ausstattung. Die großzügige Terrasse mit 15,51 m² erweitert den Wohnraum nach außen und bietet ein privates Refugium für entspannte Stunden.

Ergänzt wird dieses besondere Wohnangebot durch eine praktische Terrassen - Box mit 1,90 m², ein Kellerabteil sowie einen Tiefgaragen-Stellplatz, der komfortables und sicheres Parken gewährleistet.

Highlights auf einen Blick:

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung

1. Obergeschoss

Wohnfläche: 73,64 m²

Großzügige Terrasse: 15,51 m²

Zusätzliche Box: 1,90 m²

Kellerabteil

Tiefgaragen-Stellplatz

Neuwertige, hochwertige Ausstattung

Ruhige und äußerst begehrte Lage in Hard

Diese Wohnung richtet sich an Singles oder Paare mit gehobenem Anspruch, die Wert auf Qualität, Design und eine erstklassige Wohnlage legen.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Details und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin

oder

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme

Die Kautions für die Wohnung beträgt € 5.000,00 und kann entweder mittels Bankgarantie, Sparguthaben oder Überweisung hinterlegt werden. Zusätzlich ist die Erteilung eines Mandatsauftrages zur Erstellung eines Mietvertrages erforderlich. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 650,00 zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler Markus Mistura Immobilien ständig mit dem Vermieter zusammenarbeiten.

Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler Markus Mistura Immobilien.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard		
Anzeigen ID	223580		
Wohnfläche	73.64 m²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2019	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Keller	8,87 m²	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Externe ID	Mistura_DP00747		

Gesamtbelastung	€ 1.562
Netto-Kaltmiete	€ 1.562
Gesamtmiets (inkl. MwSt.)	€ 1.562
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.562