



zur Anzeige

Atemberaubende Wohnung über den Dächern Dornbirn's - 149qm Terrasse!



Kontaktinformationen

Name: Martin Hagen
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 069910008035
Mobile: 069910008035
E-Mail: martin.hagen@aps-personal.com

Sind Sie auf der Suche nach einem außergewöhnlichen Zuhause, das höchsten Ansprüchen gerecht wird und Ihnen sowohl Privatsphäre als auch den unvergleichlichen Komfort des urbanen Lebens bietet?

Details auf einen Blick:

1. Wohnfläche: ca. 87,59 m²
2. Dachterrasse: ca. 149,29 m²
3. Tiefgaragenplatz
4. Baujahr: 2009
5. Reparaturfonds (Stand 31.12.2022): EUR 250.164,08
6. Gemeinschaftsräume: Wäsche-, Müll- und Fahrradabstellraum

Dieses Penthouse, gelegen in einer 2009 erbauten, repräsentativen Wohnanlage, vereint Eleganz, Großzügigkeit und eine unvergleichliche Aussicht. Auf der obersten Etage gelegen, erstreckt sich diese exklusive Residenz über ca. 87,59 m² Wohnfläche – selbstverständlich barrierefrei. Ein privater Zugang führt Sie direkt in Ihr neues Zuhause, das mit seiner durchdachten Raumaufteilung und hochwertigen Ausstattung beeindruckt.

Das absolute Highlight: Eine großzügige Dachterrasse von ca. 149,29 m², die Ihnen einen atemberaubenden Panoramablick von Dornbirn bis nach Bregenz bietet. Hier genießen Sie Ihre Privatsphäre in vollen Zügen – ob bei einem Glas Champagner oder einem entspannten Abendessen unter freiem Himmel. Ein zusätzlicher Abstellraum auf der Terrasse sorgt für praktischen Stauraum.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück dieses Penthouses. Die bodentiefen Fenster eröffnen Ihnen nicht nur einen fantastischen Ausblick, sondern schaffen in Kombination mit edlen Parkett- und Fliesenböden eine Atmosphäre von zeitloser Eleganz.

Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme in jedem Raum, während ein separates Gäste-WC den Komfort abrundet.

Die Lage? Unübertroffen. Im Herzen von Dornbirn gelegen, profitieren Sie von der perfekten Balance aus urbanem Leben und Ruhe. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar und die hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel macht diese Lage einzigartig.

Dieses Penthouse wird im Privatverkauf angeboten – ohne Maklergebühren.

Erleben Sie ein Zuhause, das Luxus, Stil und Exklusivität auf höchstem Niveau vereint.

Betriebskosten: 435,00 Euro (Inkl. 117 Euro Reparaturfonds)

Verfügbar: September 2026

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Dr. Anton Schneider Straße 2		
Anzeigen ID	223567		
Wohnfläche	87.59 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2009
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthousewohnung	Badezimmer	1
Terrasse	149,29 m ²	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	36 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis

€ 695.000