

Neuwertige Büroflächen zu Vermieten Werit IV



Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien
Kontakt: Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 38, 6700 Bludenz
Telefon: +43 5552 6275330
Mobile: +43 664 1461008
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

Diese ansprechende und neuwertige Bürofläche befindet sich in idealer Lage von Bludenz. Der Autobahnanschluss Bludenz-Bürs ist in Kürze erreichbar, ebenso der Bahnhof Bludenz in wenigen Gehminuten.

Eine öffentliche Bushaltestelle befindet sich direkt im Einfahrtsbereich der Gewerbefläche.

Die Nutzfläche beträgt ca. 255 m² und ist wie folgt eingeteilt: Empfang, drei großzügige Büro's, ein Sitzungsraum, Abstellraum, Küche, WC Herren und WC Damen.

Parkplätze befinden sich direkt vor dem Eingangsbereich.

DATEN

- Büroflächen – WERIT IV
- 255 m² Bürofläche im 1.OG
- A1-Glasfaser Anschluss und Netzwerkverkabelung vorhanden
- elektrische Jalousien mit Windwächter
- 6 PKW-Abstellplätze – davon ein E-Ladeplatz
- Klimaanlage/Wärmepumpe, Kühlen und Heizen
- HWB: 34 kWh/m²a
- beziehbar nach Rücksprache

MONATS-MIETE NETTO

€ 2.500,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN NETTO

€ 200,-

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 2.700,-

NEBENKOSTEN

- Kusion € 8.000,-
 - Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt
 - Vermittlungsprovision € 2.500,- + 20% MwSt.
 - Rechtsgeschäftsgebühr: 1 Bruttomiete (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %
-

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Klarenbrunnstraße 57

Anzeigen ID 223549

Nutzfläche 255 m² **Bautyp** Neubau/Erstbezug

Objektart Gewerblich **Objektyp** Büro / Ordination

Heizung Gas **Verfügbar ab** nach Rücksprache

Heizwärmebedarf (HWB) 34 kwh/m²a

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 2.500

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 200

Kusion € 8.000

Provision € 2.500,- + 20% MwSt.

Erklärung Kosten Kaution € 8.000,-, Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt,
Vermittlungsprovision € 2.500,- + 20% MwSt.,
Rechtsgeschäftsgebühr: 1 Bruttomiete (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %