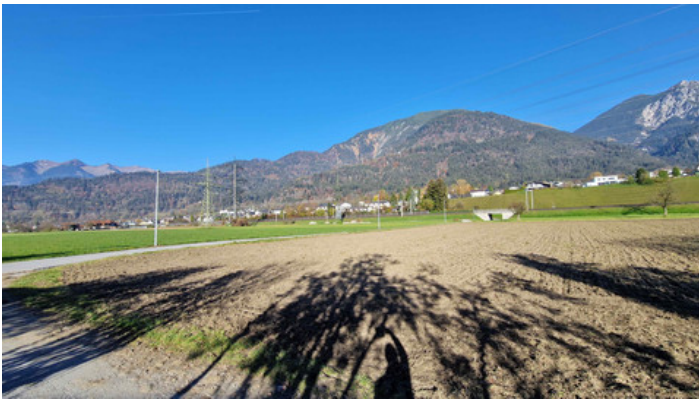




Neue Lagerhalle ab 600 m² zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

Diese neue und ansprechende Lagerhalle befindet sich in sehr guter Lage in Nüziders.

Der Autobahnknoten Nüziders ist ein Vollanschluss und bietet sohin Möglichkeiten für eine schnelle Erreichbarkeit des Lagerräumlichkeiten.

Zu vermieten sind zwei Geschoße: das Erdgeschoß hat eine Nutzfläche von ca. 600 m² und eine Raumhöhe von ca. 5,10 m – das Kellergeschoß hat eine Nutzfläche von ca. 880 m² und eine Raumhöhe von ca. 4 m.

Die Hallenflächen sind ausreichend beleuchtet und im Außenbereich ist ein Wasseranschluss vorhanden.

DATEN

- Lagerhalle
- Erdgeschoß:
 - Nutzfläche ca. 600 m²
 - Raumhöhe ca. 5,1 m
- Untergeschoß:
 - Nutzfläche ca. 880 m²
 - Raumhöhe ca. 4 m
- flexible Einteilung möglich
- nach Vereinbarung PKW-Außenparkplätze
- Beleuchtung vorhanden
- Außenwasseranschluss
- nicht beheizt

- beziehbar ab Ende 2025

MONATS-MIETE PRO M²

Erdgeschoß: netto € 7,50

Untergeschoß: netto € 5,50

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

je nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

- Kautio: drei Brutto-Monatsmieten
- Vermittlungshonorar eine Brutto-Monatsmiete + 20% MwSt.
- Vertragserichtungskosten € 500,- + 20% MwSt.
- Rechtsgeschäftsgebühr

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Bundesstraße 31c		
Anzeigen ID	223515		
Nutzfläche	1480 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich
Objektyp	Lager / Werkstatt	Heizung	Gas
Verfügbar ab	nach Rücksprache	Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a

Erklärung Kosten	Preis auf Anfrage
	Kautio 3 Monatsmieten Vertragserichtungskosten € 500,- + 20% MwSt, Vermittlungsprovision 1 Monatsmiete + 20% MwSt.,
	Rechtsgeschäftsgebühr: 1 Bruttomiete (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %