

Neue Lagerhalle ab 600 m² zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

| | |
|---|---------------------------------------|
| Firma: | Primus Immobilien |
| Kontakt: | Philipp Seifert |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz |
| Telefon: | +43 5552 6275330 |
| Mobile: | +43 664 1461008 |
| E-Mail: | philipp.seifert@primusimmobilien.at |

Diese neue und ansprechende Lagerhalle befindet sich in sehr guter Lage in Nüziders.

Der Autobahnknoten Nüziders ist ein Vollanschluss und bietet sohin Möglichkeiten für eine schnelle Erreichbarkeit des Lagerräumlichkeiten.

Zu vermieten sind zwei Geschoße: das Erdgeschoß hat eine Nutzfläche von ca. 600 m² und eine Raumhöhe von ca. 5,10 m – das Kellergeschoß hat eine Nutzfläche von ca. 880 m² und eine Raumhöhe von ca. 4 m.

Die Hallenflächen sind ausreichend beleuchtet und im Außenbereich ist ein Wasseranschluss vorhanden.

DATEN

- Lagerhalle
- Erdgeschoß:
 - Nutzfläche ca. 600 m²
 - Raumhöhe ca. 5,1 m
- Untergeschoß:
 - Nutzfläche ca. 880 m²
 - Raumhöhe ca. 4 m
- flexible Einteilung möglich
- nach Vereinbarung PKW-Außenparkplätze
- Beleuchtung vorhanden
- Außenwasseranschluss
- nicht beheizt

- beziehung ab Ende 2025

MONATS-MIETE PRO M²

Erdgeschoß: netto € 7,50

Untergeschoß: netto € 5,50

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

je nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

- Kautio: drei Brutto-Monatsmieten
- Vermittlungshonorar eine Brutto-Monatsmiete + 20% MwSt.
- Vertragerrichtungskosten € 500,- + 20% MwSt.
- Rechtsgeschäftsgebühr

| | | | |
|---|--|------------------------------|-------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Bundesstraße 31c | | |
| Anzeigen ID | 223515 | | |
| Nutzfläche | 1480 m ² | Bautyp | Neubau/Erstbezug |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Gewerblich |
| Objekttyp | Lager / Werkstatt | Heizung | Gas |
| Verfügbar ab | nach Rücksprache | Heizwärmebedarf (HWB) | 34 kwh/m ² a |

Erklärung Kosten Preis auf Anfrage
Kautio 3 Monatsmieten Vertragerrichtungskosten € 500,- + 20% MwSt, Vermittlungsprovision 1 Monatsmiete + 20% MwSt.,
Rechtsgeschäftsgebühr: 1 Bruttomiete (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %