



!! VERGEBEN !! DORNBIRN: Elegantes, stilvolles Haus in Hanglage!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	jedermann IMMOBILIEN
Kontakt:	Ing. Mathias Unterpirker
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schulgasse 5 6850 Dornbirn
Telefon:	00436648697161
Mobile:	-
E-Mail:	office@jedermann-immo.at

Zum Verkauf gelangt ein frisch saniertes, geräumiges und sehr charmantes Haus in Dornbirn Haselstauden.

Diese einzigartige und charakterstarke Immobilie besticht durch ihre Großzügigkeit, ihre schöne Raumfolge und durch die unverbaubare Aussicht.

In leichter Hanglage, angrenzend zu einem Wald gelegen, ist hier ein ruhiges und qualitativ hochwertiges Wohnen gegeben.

Das Zentrum von Haselstauden ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Das Haus wurde die letzten zwei Jahre mit der Handschrift eines Architekten sehr aufwendig umgebaut, saniert und modernisiert.

Daraus resultierend ist eine moderne und gleichzeitig sehr harmonische Immobilie entstanden.

Das Dachgeschoss wurde als Loft/Studio mit Spa-Wanne und idyllischer Dachterrasse ausgebaut. Hier kann die Ruhe und der schöne Ausblick in vollen Zügen genossen werden.

Details:

- großzügiger Koch-Ess-Wohnbereich (auf einer od. zwei Etagen)
- drei geräumige Schlafzimmer
- zwei Bäder

- GästeWc
- teils beheizte Kellerfläche, ideal für Büro/Hobbyraum/Gästezimmer
- geschlossene Garage mit Parklift (für zweites Auto) und einer Hobbywerkstatt
- großzügige Gartenfläche

Sollte diese unvergleichliche Immobilie Ihr Interesse geweckt haben,
dann freue ich mich auf Ihre baldige Kontaktaufnahme!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	221946	Grundstücksgröße	861 m ²
Wohnfläche	162 m ²	Bautyp	Gebraucht
Zimmer	5	Objektart	Haus
Bauweise	Massiv	Badezimmer	2
Objekttyp	Einfamilienhaus	Garten	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Heizung	Zentralheizung
Keller	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	43 kwh/m ² a
Verfügbar ab	sofort	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,68 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	JM.243
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+		

Provision	Preis auf Anfrage
Erklärung Kosten	3,6% (inkl. MwSt.)
	Grunderwerbsteuer: 3,5% Grundbucheintragung: 1,1% Kosten Kaufvertragserstellung