



!! VERGEBEN !! DORNBIRN: Elegantes, stilvolles Haus in Hanglage!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: jedermann IMMOBILIEN
Kontakt: Ing. Mathias Unterpinker
Adresse
(Straße, Schulgasse 5
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 00436648697161
Mobile: -
E-Mail: office@jedermann-immo.at

Zum Verkauf gelangt ein frisch saniertes, geräumiges und sehr charmantes Haus in Dornbirn Haselstauden.

Diese einzigartige und charakterstarke Immobilie besticht durch ihre Großzügigkeit, ihre schöne Raumfolge und durch die unverbaubare Aussicht.

In leichter Hanglage, angrenzend zu einem Wald gelegen, ist hier ein ruhiges und qualitativ hochwertiges Wohnen gegeben.

Das Zentrum von Haselstauden ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Das Haus wurde die letzten zwei Jahre mit der Handschrift eines Architekten sehr aufwendig umgebaut, saniert und modernisiert.

Daraus resultierend ist eine moderne und gleichzeitig sehr harmonische Immobilie entstanden.

Das Dachgeschoss wurde als Loft/Studio mit Spa-Wanne und idyllischer Dachterrasse ausgebaut. Hier kann die Ruhe und der schöne Ausblick in vollen Zügen genossen werden.

Details:

- großzügiger Koch-Ess-Wohnbereich (auf einer od. zwei Etagen)
- drei geräumige Schlafzimmer
- zwei Bäder

- GästeWc
- teils beheizte Kellerfläche, ideal für Büro/Hobbyraum/Gästezimmer
- geschlossene Garage mit Parklift (für zweites Auto) und einer Hobbywerkstatt
- großzügige Gartenfläche

Sollte diese unvergleichliche Immobilie Ihr Interesse geweckt haben,
dann freue ich mich auf Ihre baldige Kontaktaufnahme!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	221946		
Wohnfläche	162 m²	Grundstücksgröße	861 m²
Zimmer	5	Bautyp	Gebraucht
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	2
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Zentralheizung
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	43 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,68 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	JM.243

Provision	Preis auf Anfrage
Erklärung Kosten	3,6% (inkl. MwSt.)
	Grunderwerbsteuer: 3,5% Grundbucheintragung: 1,1% Kosten Kaufvertragserstellung