

## Klimatisiertes Geschäftslokal in Feldkirch, Ochsenpassage!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: bateko ArchBau GmbH  
Kontakt: Lukas Lampert  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, Hauptstraße 6 Sennwald  
PLZ):  
Telefon: 00436649152307  
Mobile: +436649152307  
E-Mail: lukas@lampert-co.at

Die Ochsenpassage liegt im Stadtzentrum von Feldkirch und verbindet die Fußgängerzone in der Marktgasse mit der Vorstadt und dem Elisabethplatz. Von dort führt eine Fußgängerbrücke über die Ill zu den Parkplätzen im Reichenfeld, die in ein bis zwei Gehminuten erreichbar sind.

Die Geschäftsräumlichkeit liegt innerhalb der Einkaufspassage mit zahlreichen Gastronomiebetrieben und Fachgeschäften. Das helle, klimatisierte Ladenlokal im Erdgeschoss mit 39 m<sup>2</sup> Nutzfläche und großer Schaufensterfront eignet sich ideal als Einzelhandelsgeschäft oder als Büroraum. Das Untergeschoss mit 21 m<sup>2</sup> Nutzfläche und der Abstellraum mit 6 m<sup>2</sup> ist über eine innenliegende Wendeltreppe oder über das Stiegenhaus mit einer getrennten Liftanlage erreichbar. Im Untergeschoss befindet sich auch eine WC-Anlage.

Für weitere Informationen können Sie mich gerne jederzeit kontaktieren!

Wolfgang Breuss  
+43

### Lage:

Die Feldkircher Innenstadt zählt mit ihrer denkmalgeschützten Altstadt zu einem ganz besonderen Schmückstück in Vorarlberg. 1218 wurde die Stadt erstmals urkundlich erwähnt und hat damit schon 800 Jahre an ereignisreicher Geschichte durchlebt. Seit 1968 ist Feldkirch Diözesanstadt und Bischofsitz, seit 2007 mit der Gründung der Pädagogischen Hochschule auch Hochschulstadt. Feldkirch ist Kreativlabor und musikalisches Zentrum.

Feldkirch bietet aber auch vielseitige Möglichkeiten für Familien, für Kinder, für Singles und Jugendliche.

Zahlreiche Vereine laden in verschiedensten sportlichen Bereichen zur attraktiven Freizeitgestaltung. Feldkirch besitzt bestens eingerichtete Schulen und Kinderbetreuungsstätten sowie modernste Gesundheitseinrichtungen. Das soziale Netz in Feldkirch zeichnet sich durch einen besonders hohen Qualitätsstandard aus, insbesondere was die Betreuung der älteren Mitbürger betrifft.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	221914		
<b>Zimmer</b>	2	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1981	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Geschäftslokal	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Externe ID</b>	batekoarchbau_Ochsenpasage		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.615,2
Betriebskosten (exkl. MwSt.)	€ 295
Mehrwertsteuer	€ 269,2
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.051
Kaution	3 brutto Monatsmieten