

NEUE PENTHOUSEWOHNUNG ZU VERKAUFEN**Kontaktinformationen**

Firma: Primus Immobilien
Kontakt: Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 38, 6700 Bludenz
Telefon: +43 5552 6275330
Mobile: +43 664 1461008
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

Diese einzigartige Penthousewohnung befindet sich in sonniger Lage in Brand.

Die ideale Lage in unmittelbarer Nähe zur Dorfbahn bietet kurze Wege in das Skigebiet Brandnertal mit ca. 64 Pistenkilometern. Die zahlreichen Freizeitangebote wie Skitouren, Eisklettern, Schneeschuhwandern, Eislaufen, Kutschenfahrten, Rodeln uvm. bieten für jeden etwas.

Der Sommer im Brandnertal ist ebenfalls sehr abwechslungsreich. 400 km Wanderwege, 110 km Mountainbike Routen, ein Golfplatz, Reitplatz, Tennisplatz, Naturbadesee und noch vieles mehr.

Eine ausgezeichnete Gastronomie mit regionaler und internationaler Küche finden Sie im Ort.

Diese exklusive Dachgeschoss-Wohnung ist zweigeschossig ausgeführt.

Mit dem Aufzug gelangen Sie direkt in das

Penthouse. Im Eingangsbereich befindet sich ein Badezimmer und ein Schlafzimmer sowie ein Abstellraum.

Im oberen Geschoß finden Sie das Wohnzimmer (mit der Möglichkeit einen Kaminanschluss später auszuführen), Kochen/Essen, zwei Schlafzimmer, Speis, Badezimmer, Gäste WC und ein Ankleidezimmer.

Die zwei Terrassen laden zum Verweilen ein.

Ein Kellerabteil, ein PKW-Unterstellplatz und ein Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab.

DATEN

- Neubau - Kleinwohnanlage
- Eigennutzung mit Hauptwohnsitz
- ebenso als Anlagewohnung (gewerbliche Vermietung und Verpachtung) nutzbar
- Penthousewohnung mit ca. 169 m² Wohnfläche
- hochwertige Parkettböden und Fliesen
- zwei Balkone mit ca. 35 m²
- Tiefgaragenplatz
- PKW-Unterstellplatz
- Heizung: Erdwärme
- HWB 35 kWh/m²a
- beziehbar nach Rücksprache

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

- Preis auf Anfrage

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- € 627,- (inkl. € 57,- Reparaturfond)

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 0,8 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Brand, Mühledörfle 122

Anzeigen ID	221892	Anzahl Stockwerke	2
Wohnfläche	169 m ²	Objektart	Wohnung
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Badezimmer	2
Objekttyp	Penthousewohnung	Keller	Vorhanden
Balkon	Vorhanden	Heizung	Erdwärme
Fahrradraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	35 kWh/m ² a
Verfügbar ab	nach Rücksprache	Parkplatz:	(Tief-)Garage
			Carport

Preis auf Anfrage

€ 627

? 3,5 % Grunderwerbsteuer ? 1,1 % Grundbucheintragung ? 0,8 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt. ? 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Monatliche Kosten

Erklärung Kosten