

**Bauen in der Natur von Satteins!**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Sparkassen Real Vorarlberg  
Immobilienvermittlung GmbH  
Kontakt: Pascal Peter  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Sparkassenplatz 1  
6850 Dornbirn  
Telefon: +43 (0)5 0100 - 26540  
Mobile: +43 664 78087684  
E-Mail: pascal.peter@sreal.at

Bauen in der Natur von Satteins!  
**SATTEINS:** Geplant ist eine Grundstücksteilung.

Laut Bebauungsplan der Gemeinde ist dieses Grundstück als "Baufläche-Wohngebiet" gewidmet. 245m<sup>2</sup> sind als Freifläche Freihaltegebiet gewidmet.

Die Baunutzungszahl in BW5 mit 50 angegeben.

Die großzügige Hanglage bietet allerlei Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Bebauungspläne...

Für weitere Fragen oder für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Gerne kümmere ich mich auch persönlich um Ihre aktuelle Liegenschaft (Verkehrswerteinschätzung, Verkauf oder Vermietung und auch Weiterleitung an Energieausweisersteller). Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft, sowie die Energieausweiserstellung.

**Sparkassen REAL Vorarlberg, Pascal PETER, Ihr Spezialist für schöne Grundstücke in Aussichtslage!**

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Ich arrangiere Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

## Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

\* 3,50 % Grunderwerbsteuer

\* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

\* Vertragserrichtungskosten/Treuhand Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

\* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen sowie Gerichtskosten Kaufvertrag

\* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <400m

Apotheke <3.175m

Krankenhaus <4.425m

### **Kinder & Schulen**

Schule <275m

Kindergarten <2.125m

Höhere Schule <5.600m

Universität <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <375m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**

Bank <225m  
Geldautomat <225m  
Post <2.550m  
Polizei <3.375m

**Verkehr**

Bus <175m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <2.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Hanglage Nähe Zentrum Satteins  
Ruhige Naturlage

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Satteins, Feschgasse

**Anzeigen ID** 221779

**Grundstücksgröße** 1.050 m<sup>2</sup>

**Objektart**

Grundstück

**Objekttyp** Baugrundstück

**Verfügbar ab**

Sofort

**Externe ID** justimmo\_354464\_963/7391

---

**Kaufpreis** € 395.000

**Provision** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.