

Bauen in der Natur von Satteins!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen Real Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt: Pascal Peter
Adresse
(Straße,
Hausnummer, Ringstraße 23 Rankweil
PLZ):
Telefon: +43 (0)5 0100 - 26540
Mobile: +43 664 78087684
E-Mail: pascal.peter@sreal.at

Bauen in der Natur von Satteins!

SATTEINS: Geplant ist eine Grundstücksteilung.

Laut Bebauungsplan der Gemeinde ist dieses Grundstück als "Baufläche-Wohngebiet" gewidmet. 245m² sind als Freifläche Freihaltegebiet gewidmet.

Die Baunutzungszahl in BW5 mit 50 angegeben.

Die großzügige Hanglage bietet allerlei Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Bebauungspläne...

Für weitere Fragen oder für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Gerne kümmere ich mich auch persönlich um Ihre aktuelle Liegenschaft (Verkehrswerteinschätzung, Verkauf oder Vermietung und auch Weiterleitung an Energieausweisersteller). Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft, sowie die Energieausweiserstellung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, Pascal PETER, Ihr Spezialist für schöne Grundstücke in Aussichtslage!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Ich arrangiere Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhand Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen sowie Gerichtskosten Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m

Apotheke <3.175m

Krankenhaus <4.425m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <2.125m

Höhere Schule <5.600m

Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <225m

Post <2.550m

Polizei <3.375m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Hanglage nahe Zentrum Satteins

Ruhige Naturlage

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Satteins, Feschgasse		
Anzeigen ID	221779		
Grundstücksgröße	1.050 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	Sofort
Externe ID	justimmo_354464_963/7391		

Kaufpreis € 395.000

Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.