

## Traumhafte Dachgeschoßwohnung über den Dächern von Bludenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Telefon: +436601602730

Mobile: -

Die Penthousewohnung besticht durch ihre zentrale Lage, den durchdachten und modernen Grundriss, sowie durch ihre Vollausstattung.

Die in einer Kleinwohnanlage gelegene Dachgeschoßwohnung ist leicht durch den Lift von der Tiefgarage oder dem Haupteingang zu erreichen. Durch die mit Tischlermöbeln ausgestattete Garderobe gelangen Sie in die beiden Schlafzimmer oder in den großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- Essbereich. Die riesige beheizbare und Großteils überdachte Terrasse ist von allen Zimmern aus zugänglich. Hier können Sie den Sonnenuntergang über der herrlichen Bergkulisse genießen.

Die voll ausgestattete Küche mit modernsten Geräten lädt zum Kochen und Genießen ein.

Die Wohnung verfügt über ein großes Schlaf- und ein Gästezimmer, welches auch als Arbeitszimmer genutzt werden kann. Ein helles Bad mit Badewanne und Dusche, ein Abstellraum sowie ein Gäste-WC gehören zum Raumprogramm. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenplatz, von dem aus Sie mit dem Lift direkt vor die Wohnungstüre gelangen.

Lage:

Dieses Schmuckstück befindet sich in einer kleinen Wohnanlage in zentraler Lage in Bludenz. Hier ist es ruhig und man wohnt gleichzeitig stadtnah.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Zürcherstraße 15a

**Anzeigen ID** 221776

<b>Wohnfläche</b>	91 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Stockwerke</b>	1	<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2012
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	8,00 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	01.12.2025
<b>Befristung</b>	3 Jahre		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Gesamtbelastung € 1.525  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 325  
Kaution € 4.575